

Kısa Vadeli Karşılıklar	4.646.319	4.117.208	5.344.654
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	277.574.879	313.152.148	220.101.484
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	220.332.647	79.256.570	13.292.782
Uzun Vadeli Karşılıklar	5.422.033	7.304.197	11.747.274
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	4.476.287	44.981.607	102.244.363
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	230.230.967	131.542.374	127.284.420
Toplam Yükümlülükler	507.805.846	444.694.522	347.385.904

Özkaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	879.792.040	1.158.884.717	1.545.189.707
Ödenmiş Sermaye	32.000.000	32.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	186.224.163	186.224.163	190.080.953
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	19.688.807	19.688.807	19.688.807
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	358.470.642	398.101.618	604.726.131
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11.215.938	19.261.907	22.769.409
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	77.443.394	300.110.947	468.144.095
Net Dönem Karı veya Zararı	194.749.096	203.497.275	139.780.312
Toplam Özkaynaklar	879.792.040	1.158.884.717	1.545.189.707
TOPLAM KAYNAKLAR	1.387.597.886	1.603.579.239	1.892.575.611

Gelir Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Hasılat	680.237.309	1.027.635.417	985.081.742
Satışların Maliyeti	-506.204.024	-722.705.607	-725.318.077
Brüt Kar	174.033.285	304.929.810	259.763.665
Genel Yönetim Giderleri	-14.406.611	-17.427.213	-27.248.168
Pazarlama Giderleri	-53.971.959	-85.083.528	-128.911.331
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23.230.412	27.518.716	60.246.375
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-20.583.978	-37.392.628	-58.689.429
Faaliyet Karı	108.301.149	192.545.156	105.161.113
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	712.860	2.111.703	40.242.823
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-32.031.860	-9.228.477	-13.088.984
Finansman Gelir/Gider Öncesi Faaliyet Karı	76.982.149	185.428.382	132.314.952
Finansman Gelirleri	34.001.663	23.097.963	18.571.216
Finansman Giderleri	-69.456.201	-69.805.822	-60.547.955
Net Parasal Pozisyon Karı	46.670.978	87.225.579	61.751.148
Vergi Öncesi Kar	88.198.589	225.946.103	152.089.360
Vergi Gideri	106.550.507	-22.448.828	-12.309.048
-Dönem Vergi Gideri	33.624	-994.892	-7.838.250

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
URLA MAKİNA SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
 Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
 Hasan Tahsin V. B. 0894 000 68 18
 Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
 Mersis No: 0894 0006 8180 0015

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Neclağ

-Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	106.584.131	-21.453.936	-4.470.798
Dönem Karı	194.749.096	203.497.275	139.780.312

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce Şirket'in finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar 'a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adayları tarafından, herhangi bir yatırım kararı alınmadan önce, aşağıda yer alan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin bütününe dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar 'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar 'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetleri ile finansal durumunu esaslı olarak olumsuz yönde etkileyebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya Şirket yönetiminin esaslı addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunulmuş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu izahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar 'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler

Şirket, madencilik faaliyetlerinden kaynaklanan operasyonel risklere ve tehlikelere tabidir.

Şirket'in faaliyetleri, Şirket'in kontrolü dışında olan birçok sayıda faaliyet riskine tabidir. İşbu riskler arasında, Şirket'in faaliyet gösterdiği Kahramanmaraş ve Adana illerinde ve ileride faaliyet gösterebileceği bölgelerde oluşacak sel ve deprem gibi doğal afetler ve olumsuz iklim koşulları, ürünlerin işlenmesinde yaşanabilecek sorunlar, Şirket'in bilişim teknolojisi alt yapısında oluşabilecek teknik arızalar, faaliyetler için gerekli yakıt ve ekipmanın tedarik edilememesi, iş kazaları, faaliyetler için Şirket'in işgücünün yetersiz kalması, lojistik ve ulaşım alanında beklenmedik yavaşlamalar, aksaklıklar veya gecikmeler, toplumsal eylemler veya protestolar, salgın hastalıklar, mücbir sebepler, sabotaj, yangın, patlamalar ve Şirket'in mal varlığına ilişkin vandalizmi, kritik yedek parça eksikliği, onarım maliyetlerinin artması yer almaktadır. Ayrıca, Şirket üretim faaliyetlerinde gecikmelere, üretimde kayba, çevre kirliliğine, mekanik arızalara ve/veya üretim maliyetlerinin artmasına neden olabilecek altyapı ve diğer sair risklere de maruz kalabilmektedir.

Şirket taş ocaklarında üretim sırasında patlayıcılar kullanmaktadır. Şirket herhangi bir kaza durumu olmaması için gerekli tüm önlemleri alıyor olsa da doğası gereği bu faaliyetler risklidir. Şirket bünyesinde daha öncesinde patlayıcı veya başka nedenle

URİNA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-ZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

URİNA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-ZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Neçhig

Hande

gerçekleşen herhangi bir iş kazası, yaralanma veya ölüm vb. durum bulunmamakla birlikte olası bir kaza hali Şirket çalışanlarının yaralanmasına veya ölümüne neden olabilir. Şirket'in üretimde kullandığı alet ve edevatlar hasar görebilir ve bu durum Şirket'in üretiminin azalmasına veya durmasına neden olabilir, Şirket'in ürünlerinin kalitesi düşebilir, maliyetleri artabilir, çevresel hasara neden olabilir, Şirket'in faaliyet ruhsatlarının kaybına neden olabilir.

Ayrıca, Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği ocaklarına veya fabrikalarına yakında konuşlanmış eski veya mevcut komşularından kaynaklanan çevre kirliliği veya çevresel tehlike durumlarında bile Şirket sorumlu olabilir. Bu kapsamda ilgili kirliliğin veya tehlikenin temizliğinin Şirket tarafından üstlenilmesi veya devlet tarafından gerçekleştirilen temizliğin ödemesinin Şirket tarafından yapılması durumları oluşabilir. Bu tür temizlik faaliyetlerinin maliyetleri işimiz, faaliyet sonuçlarımız ve mali durumumuz üzerinde önemli bir olumsuz etkiye sahip olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in maden sahaları için gerekli izinleri alamaması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, işbu izahname tarihi itibarıyla kullandığı hammaddenin tamamını, ruhsatlarına sahip olduğu 3 adet aktif maden sahasından karşılamaktadır. Bu kapsamda Şirket'in sahip olduğu maden ruhsatlarının kullanım süreleri, ruhsatların alınma tarihlerinden 10 yıl olup 40. yılın sonunda yenilenmektedir. 40. yıldan sonra ise T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından ruhsat sahibine yeni bir 40 yıl daha ruhsat kullanım hakkı verilmektedir. Şirket'in sahip olduğu süreli ve belirli periyotlarla yenilenmesi gereken lisans, sertifika, ruhsat, izin vb. belgelerin süresi içinde yenilenememesi, yenilenmesi için başvuruda bulunulmaması durumlarında Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Şirket, teslimatlarını hiç ve/veya gereği gibi yerine getiremeyebilir, müşterileriyle olan ilişkileri zedelenebilir, sahip olunması ve/veya yenilenmesi gereken lisans, sertifika, ruhsat, izin vb. belgelerin süresi içinde yenilenememesi, yenilenmesi için başvuruda bulunulmaması vb. durumlarda Şirket, çeşitli davalar, tazminat talepleri, idari yaptırımlar vb. ile karşı karşıya kalabilir. Ek olarak Şirket, mevcut ocakların yanı sıra yeni bir ocak için ruhsat arama, geliştirme ve üretim aşamalarında ayrı ayrı olacak şekilde, içlerinde Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Çevre ve Orman Bakanlığı da bulunan çeşitli yetkili organlardan arama ruhsatı, işletme ruhsatı ve işletme izni, ÇED raporu, çevre izni, atık kullanım, işyeri açma ve çalışma ruhsatı vb. izin, ruhsat ve belgeler temin etmekle yükümlüdür. Bu izin, ruhsat ve belgelerin alınması sürecinde ve sonrasında yaşanabilecek aksaklıklar veya gecikmeler, Şirket bünyesinde üretimin gecikmesine, siparişlerin uygun zamanda veya hiç karşılanmasına sebep olabilir.

Yukarıda bahsi geçen durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Maden ocaklarından kireçtaşının çıkarılmasında yaşanabilecek sorunlar, üretim süreçlerinde aksaklıklara yol açabilir.

Şirket maden sahasında gerekli sondaj çalışmalarını düzenli olarak gerçekleştirmekte, üretim esnasında son teknolojiye sahip makine ekipman tesisatı kullanılmaktadır. Ancak

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

54 İZMİR MADENCİLİK
54 ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
OZTÜRK
Hasan Tahsin V.D. 925 000 70532
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Necla Z

Şirket'in ruhsatına sahip olduğu maden sahalarından kirecin çıkarılması, çeşitli işlemlere tabi tutulması vb. işlemler, maden sahasının koşullarına bağlı olup Şirket bakımından önemli bir maliyet oluşturmaktadır. Bu sebeple maden sahalarından kirecin çıkarılmasında yaşanabilecek aksaklıklar, istenen kalitede ve/veya ebatta kirecin çıkarılmaması vb. durumlar, Şirket'in üretim süreçlerini olumsuz etkileyebilir, müşterilerin siparişlerinin uygun zamanda ve/veya kalitede karşılanmasını engelleyebilir, Şirket'in müşterileri ile olan ilişkilerini zedeleyebilir, bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri kireç ve taş ürünlerinin fiyatlarına bağımlı ve duyarlıdır.

Şirket'in faaliyetleri, kârlılığı ve sürdürülebilirliği, kireç ve taş ürünlerinin piyasa fiyatındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Kireç ve taş ürünlerinin fiyatları tarihsel olarak önemli dalgalanma eğilimindedir ve kireç ile taş ürünlerinin piyasa fiyatları, yerel ile küresel arz ve talepteki artış ve azalışlar, Türk Lirası ve ABD Doları'nın diğer para birimleri karşısındaki değerindeki olası değişiklikler, faiz oranları, enflasyon beklentileri, yerel ve küresel siyasi ve ekonomik koşullar, kireç ve taş üretiminde en büyük üreticiler arasında yer alan Çin'deki üretim maliyetlerinde oluşabilecek artış ve azalışlar da dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere Şirket'in kontrolü dışındaki birçok sayıda unsurdan etkilenmektedir. Kireç ve taş ürünlerinin piyasa değerindeki olası önemli fiyat düşüşleri Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Düşen kireç ve taş fiyatları, belirli Şirket faaliyetlerinin karlılıklarına ilişkin fizibilitesinin yeniden değerlendirilmesini gerektirerek Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket faaliyetlerinin nihayetinde karlılığının sürdürülebilirliğine karar verilse bile, yeniden değerlendirme yapılması Şirket'in üretim faaliyetlerinde önemli gecikmelere neden olabilir veya değerlendirme tamamlanana kadar Şirket'in faaliyetleri kesintiye uğrayabilir. Kireç ve taş ürünlerinin satışlarından elde edilen gelirin azalması halinde, Şirket'in nakit akışı olumsuz yönde etkilenebilir.

Ayrıca karlılığı ve faaliyetlerinin sürdürülebilirliği Şirket'in ürettiği ürünlerin kullanıldığı sektörlerin karlılığına ve sürdürülebilirliğine bağlıdır. Şirket'in Çelemlı Fabrikası ile Narlı Fabrikası'nda üretilen (i) sönmemiş kireç; metal sanayi (demir ve çelik, demir dışı metaller), inşaat sanayi (yapı malzemeleri), kâğıt sanayi (sülfat ve sülfat sürecinde ve Çöktürülmüş Kalsiyum Karbonat (PCC) üretiminde), çevre sektörü, kimya sanayi (karpit, kalsiyum tuzları ve nötrleşmede), seramik sanayi ve tarım sektörlerinde, Şirket'in Çelemlı Fabrikası'nda üretilen (ii) sönmüş kireç; yapı malzemeleri, baca gazı arıtma, demir ve çelik, demir dışı metal, kimya, maden, yol yapımı, içme suyu arıtma, atık su arıtma, atık çamur hazırlama, zararlı atıklar ve kâğıt sektörlerinde, Şirket'in Çukurova Fabrikası'nda üretilen (iii) taş hazır beton üretiminde, yol dolgusu ve kaplamasında, inşaat sıvası, karayolu, inşaat sektörü, beton, altyapı uygulamalarında ve Şirket'in Çelemlı Fabrikası'nda üretilen (iv) nem ve gaz giderici vikaloplastik geri dönüşüm sektöründe kullanılmaktadır. İşbu sektörlerde oluşabilecek olumsuz gelişmeler, Şirket'in ürettiği ürünlerine olan talepleri ve dolayısıyla Şirket'in karlılığını ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Bu durumlardan herhangi birinin oluşması Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

ÜZTİP
55 NÖR MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Maden Şehit Nevres Bulv. Kızılay Merkezli 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Neclağ

K
Kuşçugüne

Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden ve/veya Şirket'in fabrikalarının işletilmesinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanabilecek yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya Şirket'in fabrikalarında üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Faaliyetlerinin doğası gereği Şirket; çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunları ve benzeri çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilmektedir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikayetler ve talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Şirket'in fabrikaları gibi büyük yapılar doğaları gereği, çevresel tehlikelere yol açmaya, yerel halka, bitki örtüsüne, hayvanlara ve genel olarak doğaya zarar verme potansiyeli barındırmaktadır. Bu sebeplerle Şirket, varlıklarının, rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da (insan sağlığı dahil) insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikâyet ve rahatsızlıklar, başvuru süreci sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş inşaat izinleri ve diğer ilgili izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa dahi gündeme gelebilir.

Rahatsızlık iddiaları, yerel nüfustaki değişiklikler, işletmesel değişiklikler (teçhizatlardaki bozulma gibi) veya sonradan yapılan yeni projelerle birlikte etkilerin artmasından kaynaklanabilir. Bu iddialar, inşaat izinleri veya diğer ilgili izinlerde belirtilen sınırlamalara uyulmasından bağımsız olarak ortaya çıkabilir.

Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi birisi nedeniyle uygulanan yasal işlem ve/veya üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in masraflarında artışa yol açabilir ve bu da Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler ve bazı doğal ve/veya toplumsal olaylar, Şirket'in faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir ve kazalara, insanların yaralanmasına, maddi zarara, üretimin durmasına ve/veya Şirket'in adli ve idari yaptırımlarla karşılaşmasına sebep olabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in fabrikalarının işletilmesine yönelik faaliyetler, büyük ekipmanların işletilmesi, hammadde işleme süreçleri de dahil olmak üzere tehlikeli faaliyetleri gerektirmektedir. Doğal risklere ek olarak Şirket'in yetersiz iç prosedürler uygulaması, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda ortaya çıkabilecek tehlikeler de Şirket'in faaliyetlerinin doğası gereği ortaya çıkan risklerdir. Bunların yanı sıra aşağıda sayılanlar gibi bazı tehlike ve riskler mevcuttur:

- Kazalar, yangın ve patlamalar,
- Teknik arızalar sebebiyle üretim kayıpları,
- İnşaat ve altyapı hizmetleri ekipmanları ve diğer şebeke kullanıcılarından kaynaklananlar da dahil üçüncü şahısların neden olduğu zararlar,
- Terör saldırıları,
- Akaryakıt fiyatlarına bağlı olarak lojistik faaliyetlerinde yaşanacak aksaklıklar ve olası maliyet artışları,

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

İZMİR MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
56
Hasan Tahsin V.D. 041 0552
Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Necla Z
Sevgi

- Şebeke dalgalanmasına bağlı olarak fabrikaların ekipmanlarında geçici ve kalıcı hasarların oluşması,
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması ve diğer doğal afetler vb.

Bu tehlikeler, önemli yaralanmalara, ölüme, tesislerde ve ekipmanlarda ciddi hasarlara ve yıkıma yol açabilir.

Yukarıda sayılan olaylardan herhangi birinin meydana gelmesi, araştırma, onarım, zararların giderilmesi, çevrenin temizlenmesi, idari yaptırımlar, para cezaları ve faaliyetlerin durdurulması gibi hususlar Şirket için gelir kaybına sebep olabilir. Meydana gelen zararlara ilişkin yasal talepler, adli veya idari takibatlara yol açacak Şirket'in maddi ve/veya manevi sorumluluğunun doğmasına ve/veya itibarının zedelenmesine neden olabilir.

Buna ek olarak, Şirket'in sigorta yaptırması, tedarikçilerinden taahhütler alması ve yüklenicilerinden belirli performans düzeylerini karşılamalarını talep etmesine karşılık; ilgili sigorta, taahhüt veya performans garantilerinden elde edilen teminat, Şirket'in maruz kaldığı gelir kaybını, zararları, tazminat ödemelerini ve finansman maliyetlerindeki artışı karşılamak için yeterli olmayabilir. Sigortanın karşılamadığı önemli sorumluluklar için yeterli tüm kayıp ve zararlar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, finansal durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Yukarıda açıklanan durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, çevre mevzuatındaki veya uygulamadaki değişikliklerden, çevre mevzuatından kaynaklanan ek yükümlülük ve denetimlerden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetleri ve özellikle Şirket tarafından işletilen fabrikalar; çevre mevzuatı uyarınca birtakım yükümlülüklere uymayı beraberinde getirmektedir. Çevre mevzuatının Şirket'in fabrikalarına uygulanacak hükümleri, Şirket'in faaliyetlerini kısıtlayıcı veya maliyetlerini artırıcı şekilde değişebilir. Çevreyi koruyucu eğilimlerin artması ile değişebilecek çevre mevzuatının getireceği yeni yükümlülüklerle uyum için Şirket'in yatırımlar yapması, yeni üretim metot ve prosedürler bulması gerekebilir ve bu gibi durumlar neticesinde Şirket için ek maliyetler doğabilir. Ayrıca çevre mevzuatına uyum sürecinin başarılı olmaması idari para cezaları, çeşitli davalar ve diğer birtakım yaptırımlara sebebiyet verebilir.

Çevreyi koruyucu eğilimlerin artması ile mevzuata uyum kural ve denetimlerin sıkılaşmasının yanı sıra kural ve denetimlere uyulması halinde dahi çevre kirliliği gibi etmenler söz konusu edilerek Şirket'in faaliyet kategorisi için dengeleyici ek vergi vb. yükümlülükler doğabilir. Bu tür durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri, Şirket'in fabrikalarının işletilmesi için gereken lisans, izin, ruhsat vb. belgelerin temin edilmesine ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır.

Şirket'in faaliyetleri, kapsamlı mevzuat düzenlemelerine, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine ve anılan otoritelerden temin edilen izin ve lisansların varlığına ve geçerliliğine bağlıdır. Şirket faaliyetleri için çeşitli çevre, sağlık, güvenlik, hava emisyonları, atık su depolama, arıtma ve deşarjlar, tehlikeli, toksik maddelerin kullanımı, tutulması, taşınması, atık bertaraf uygulamaları ve çevresel kirlenmenin önlenmesine ilişkin düzenlemeler, gmrük, veri güvenliği vb. konularındaki düzenlemeler uygulanmaktadır.

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
57
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
57
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552
Şehit Nevres Bulv. Kızılay Merkezli 3/7 Alsancak-İZMİR

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Nkelaig

[Handwritten signatures and stamps]

Şirket'in fabrikalarında gerçekleştirilen atık yönetimi faaliyetleri, Çevre Kanunu'na ve ilgili ikincil mevzuata tabidir. Şirket'in fabrikalarının faaliyetleri için ayrıca, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan ilgili çevre izin ve lisanslarının temin edilmesi gerekmektedir. Söz konusu çevre izin ve lisansları belirli süreler için geçerlidir. İlgili çevre izin ve lisanslarının süresi sona ermeden önce yenilenmemesi halinde bahsi geçen izin ve lisanslar sona erebilecek veya çevre izin ve lisansları yürürlükte olmasına rağmen, ilgili mevzuat uyarınca çevre izin ve lisanslarının iptaline yol açabilecek ihlallerin söz konusu olması halinde, adı geçen izin ve lisanslar, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından iptal edilebilecektir.

Şirket'in Çelemlı Fabrikası'nın 14.11.2018 başlangıç tarih ve 222829162.0.1 belge numaralı çevre izin belgesi bulunmaktadır. "Çevre İzin Belgesi" veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çelemlı Fabrikası'na ait çevre izin lisansının süresi bittiğinden dolayı işbu izahname tarihi itibarıyla çevre izin lisansı yenileme başvurusu işlemleri başlatılmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklerle uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

Şirket tarafından gerçekleştirilebilecek mevzuata aykırı faaliyetler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı vb. otoriteler tarafından Şirket'in fabrikalarına veya Şirket'e ilişkin çeşitli idari para cezalarının uygulanmasına, Şirket tarafından anılan kurumlara verilmiş olan teminat mektuplarının gelir olarak kaydedilmesine, Şirket'in bu kapsamda çeşitli davalar ve tazminat talepleriyle karşılaşmasına veya ihlalin ciddiyetine bağlı olarak, ilgili fabrikalardaki faaliyetlerin durdurulmasına ve anılan izin veya lisansların iptaline sebep olabilir.

Bunlara ek olarak, Şirket'in fabrikalarının sahip olduğu lisans ve izinlerin, tabi oldukları şartlara uymalarına engel olabilecek mevzuatsal değişiklikler yapılması veya idari makamların Şirket'in lisans veya izinlerinde yer alan hükümlerin şartlarını uygulamaması veya beklenmeyen şekilde uygulaması, Şirket'in idari para cezası ve/veya yaptırımlarla karşılaşmasına veya faaliyetlerini geçici veya kalıcı olarak durdurmasına yol açabilir.

Mevzuat kapsamında yapılabilecek değişiklikler çerçevesinde "ÇED Gerekli Değildir" kararlarının koşulları ve kapsamı değişebilir ve bu durumda fabrikalara ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED'e ilişkin kararların iptaline ilişkin davalar açılabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, yeni fabrikalar için gerekli onay, izin, ruhsat ve lisanslarını alırken, imar izninin alınması, inşaat ve işletme onaylarının alınması veya mevcut onay, izin, ruhsat ve lisanslarındaki koşullara uyum sağlanması gibi süreçlerde güçlük çekebilir. Şirket'in bu lisansları zamanında yenilemek için gereken işlemleri veya faaliyetlerini yürütmek için gereken lisans, izin ve ruhsatları almaması veya bunların geçerliliğini korumaması durumunda; Şirket'e idari para cezası verilmesi ve/veya ilgili fabrikaya verilmiş izin, ruhsat ve lisansların iptal edilmesi ya da askıya alınması gibi yaptırımlar uygulanabilecektir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

İSNE MADENCİLİK
58
ÜRETİM SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 894 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İşletme Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Neclaig

SPK da Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket, yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde, SPK, Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Ayrıca Şirket, vergi denetimlerine tabi olup bu denetim sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir.

Yukarıda açıklanan durumların herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, müşterilerinin büyük bir kısmı ile çoğunlukla çerçeve sözleşmeler akdetmeyip sipariş formları üzerinden çalışmaktadır. Müşterilerle yaşanabilecek uyuşmazlıklar, alacak tahsilatı süresinde oluşabilecek uzamalar, müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ticari teamüllere uygun şekilde bazı müşterileriyle sipariş formları yoluyla, bazı müşterileriyle ise yazılı sözleşmeler yoluyla çalışmaktadır. Şirket'in sipariş formları yoluyla çalışmakta olduğu müşterileri bakımından bu süreç, genellikle başlangıçta elektronik posta veya telefon gibi iletişim kanalları aracılığıyla yapılan bir anlaşmayla başlamakta olup ilk anlaşmanın sağlanmasından sonra, işlem süreci sipariş teyit formu ile devam etmektedir. Bu sebeple Şirket'in müşteri siparişlerinde yazılı sözleşmelerden ziyade, çoğunlukla sipariş formları, satış programları, sözlü iletişim ve elektronik posta teatisi ile ilerlemesi taraflar arasında sözleşme kurulumuna ve koşullarına ilişkin görüş ayrılıklarına ve yorum farklılıklarına sebep olabilir. Şirket faaliyetlerini yürütürken müşterileri, iş sahibi ve projelerde çalışan üçüncü kişiler ile hukuki ihtilaflar yaşayabilir ve bu uyuşmazlıklar neticesinde talep ve davalara ve Şirket aleyhine yargı kararlarına ve idari yaptırımlara maruz kalabilir. Tüm bunlar da Şirket'in talep ettiği ödeme ve hak edişlere tam ve zamanında kavuşmasında güçlük yaşamasına, bundan yoksun kalmasına, tazminat taleplerine maruz kalmasına ve neticede kar kaybı veya zarara uğramasına sebep olabilir.

Vadeli satış yapılan müşterilerden tahsilatta yaşanan sıkıntı, müşterilerin ödeme güçlüğüne düşmesi, teminatların paraya çevrilememesi, nakit akışı uyuşmazlıkları; Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, operasyonel sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir. Şirket müşterilerinin bir kısmı ödeme güçlerini kaybedebilir veya faaliyetlerine son verebilir. Şirket'in müşterilerinin alacaklarının bir kısmının şüpheli hale dönüşmesi ya da tahsil edilememesi Şirket'in finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Enerji tedarikinde kesintiler Şirket'in üretim faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Şirket, Çelemlî Fabrikası ve Narlı Fabrikası'nda gerçekleştirdiği üretim faaliyetleri için elektrik enerjisi ve yakıt olarak petrokok kullanırken Çukurova Fabrikası'nda fırın bulunmadığı için yalnızca elektrik enerjisi kullanmaktadır. Bu sebeple Şirket, üretim faaliyetleri için elektrik enerjisi ve petrokok tedarikine ihtiyaç duymaktadır. Elektrik enerjisi veya petrokok ağında meydana gelebilecek önemli bir arıza veya aksama sonucunda veya arz yetersizliği nedeniyle elektrik enerjisi veya petrokok tedarik edilememesi Şirket faaliyetlerinin durmasına veya önemli derecede aksamasına sebep olabilir. Şirket'in elektrik enerjisi ve petrokok tedarikçisi ülkelerle yaşanabilecek ihtilaflar veya tedariki

URPA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

etkileyebilecek savaş, pandemi, doğal afetler, altyapı sorunları veya sair nedenlerle doğal gaz tedarikinde yaşanabilecek aksaklıklar Şirket'in faaliyetlerinin durmasına, üretim hacminin azalmasına, siparişlerin zamanında tesliminde aksamalara sebep olabilir. Elektrik veya petrokok satın alma maliyetinin artması Şirket'in üretim maliyetlerini arttırabilir, karlılığını azaltabilir. Şirket'in üretiminde verim düşüklüğü, gecikmeler, siparişleri zamanında teslim edememesi gibi durumlar müşteri kaybına ve tazminat taleplerine sebep olabilir. Her ne kadar izahname tarihi itibarıyla, Şirket enerji tedarikinde faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyen herhangi bir aksaklık yaşamamış olsa da gelecekte enerji tedarikinde sorun yaşamayacağını garanti edemez. Elektrik veya petrokok tedarikinde yaşanacak herhangi bir aksaklık, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Taşımacılık giderlerinde yaşanacak dalgalanmalar Şirket'in üretim ve satış maliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim faaliyetlerini sürdürebilmesi, üretilen ürünlerin taşınması ve dağıtımı için taşımacılık giderlerine katlanılmaktadır. Şirket'in faaliyet sonuçları, finansal durumu ve karlılığı taşımacılık fiyatlarındaki hareketlerden etkilenebilir. Taşımacılık fiyatları, enerji üretimine ilişkin mevzuat veya politikalarındaki değişiklikler de dahil olmak üzere Şirket'in kontrolü dışındaki çeşitli faktörlerle gelecekte değişebilir. Enerji ve yakıt maliyetlerindeki, navlun oranlarındaki veya diğer nakliye maliyetlerindeki artışlar veya önemli dalgalanmalar, Şirket'in daha yüksek girdi maliyetlerini müşterilerine yansıtamaması halinde, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu Türkiye'deki ve küresel ölçekteki olumsuz ekonomik ve finansal koşullardan ve döviz kurundaki dalgalanmalardan etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu Türkiye'deki yüksek enflasyon oranı, faiz oranları, kurdaki dalgalanmaları, TL'deki değer kaybı ve ücret artışlarının devam eden etkileri ve dış ticaret açığı gibi bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli olumsuz ekonomik ve finansal koşullardan etkilenebilir. Özellikle Şirket'in faaliyetleri kapsamında kullandığı ithal alet, edevat ve petrokok bakımından maliyetlerin döviz cinsinden olması, madencilik sektörünün temelde emtia fiyatlarına bağlı olması sebebiyle döviz kurundaki dalgalanmalar Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, maliyetler ve satış fiyatlarında kur farkı doğmasına sebep olabilir. Alet ve edevat tedarik maliyetinde meydana gelebilecek artışların, Şirket'in ürünlerinin fiyatlarına bire bir yansıtılması mümkün olmayabilir. Tedarik fiyatlarındaki artışların Şirket'in ürünlerine yansıtılması durumunda ise Şirket ürünlerine olan taleplerde azalma ve dolayısıyla satış hacminde düşüşler yaşanabilir. Anılan ekonomik ve finansal koşullar; Şirket'in süregelen faaliyetlerini, finansal durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Fabrikaların işletilmesi, bakımı, yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek önemli riskler taşır. Şirket'in fabrikalarında beklenmedik teknik arızalar, üretimde kesintiler meydana gelebilir, yedek parça temininde aksaklıklar olabilir, yenileme ve iyileştirme projeleri başarılı olmayabilir, yatırım harcamalarına yol açabilir, enerji tedarikinde kesintiler yaşanabilir.

Şirket'in mevcut durumda (i) Kahramanmaraş ili, Pazarcık ilçesi, Karabıyıklı mahallesinde yer alan Narlı Fabrikası (ii) Adana ili, Ceyhan ilçesi, Çokçapınar mahallesinde yer alan yer alan Çukurova Fabrikası ve (iii) Adana ili, Yüreğir ilçesi, Çelemlı mahallesinde yer alan Çelemlı Fabrikası bulunmaktadır. Ayrıca Şirket'in işbu

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

60

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
ÖZTELİ
Hasan Tahsin V.D. 25 041 0552
Şehit Nevres Bulv. Kızılkaya Merkezli 3/7 Alsancak-İ

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Nedim

izahname tarihi itibarıyla Narlı Fabrikası bünyesinde 5.fırın temel inşaatı, Narlı Fabrikası bünyesinde kireç söndürme tesisi, paketleme tesisi ve depolama yatırımı (sönmüş kireç üretimi için), Çelemlı Fabrikası bünyesinde hammadde hazırlama tesisi kurulması ve Çelemlı Fabrikası bünyesinde öğütölmüş kalsiyum oksit tesisine yönelik kapasite arttırımı için iyileştirme yatırımları yapılmaktadır.

Yukarıda bahsedilen fabrikaların ve Şirket'in ileride kurabileceği fabrikaların, depoların vb. işletimi, performansın beklenen verim düzeylerinin altında kalması ve kapasite eksikliği veya altyapı sorunları gibi riskleri beraberinde getirmektedir. Bunlar, Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek için üretim gerçekleştirdiği ve/veya gerçekleştirebileceği fabrikaların doğası gereği bulunan risklerdir. Bahsi geçen fabrikalarda ekipman arızaları, işletme hataları, bakım eksikliği ve zamanla oluşan genel yıpranmadan kaynaklı teknik arızalar meydana gelebilir, arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkânı bulunmayabilir veya gecikebilir. Elektrik enerjisi ağında meydana gelebilecek önemli bir arıza veya aksama sonucunda veya arz yetersizliği nedeniyle elektrik enerjisi tedarik edilememesi, Şirket faaliyetlerinin durmasına veya önemli derecede aksamasına sebep olabilir. Elektrik satın alma maliyetinin artması, Şirket'in üretim maliyetlerini arttırabilir ve kârlılığını azaltabilir. Bu sebeple üretimde kesintiler ve verimlilikte düşüşler yaşanabilir, üretim durabilir. Şirket'in üretiminde verim düşüklüğü, gecikmeler, siparişlerin zamanında teslim edilememesi gibi durumlar, müşteri kaybına ve tazminat taleplerine sebep olabilir. Şirket, taahhüt ettiği mal üretimini ve satışları hiç veya zamanında gerçekleştiremeyebilir.

Fabrikalarda gerçekleşebilecek planlanmamış kesintiler, mekanik arızalar ve benzer nitelikte diğer sorunlar, fabrikaların faaliyetlerinin tümüyle durmasına yol açacak olmasa da bazı durumlarda ilgili fabrikadaki arıza giderilinceye dek, üretim kapasitesinde düşüşler söz konusu olabilir. Bu sebeple Şirket'in gelirleri azalabilir ya da fiyatlara yansıtılamayan işletme ve bakım giderlerinin artması suretiyle birim maliyetleri de artabilir.

Şirket ürünlerinin üretiminde stoklu çalışma uygulamasının varlığına rağmen faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in fabrikalarında yaşanabilecek teknik sorunlar, kısmen veya tamamen üretime ara verilmesine ve üretim kapasitesinde düşüşlere neden olabilir.

Şirket'in fabrikalarındaki arızalar, zorunlu kesintiler veya beklenmedik yatırım harcamaları gibi aksaklıklar, Şirket'in satışlarını, nakit akımlarını olumsuz etkileyebilir, kârlılığının azalmasına neden olabilir.

Yukarıda bahsedilen durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, kârlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in borçluluğu ve mali yükümlölükleri, Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in yaklaşık 108.070.187 TL tutarında ödenmemiş finansal borcu bulunmaktadır. Bu borçlar temel olarak Narlı Fabrikası yatırımı için çeşitli dönemlerde alınmış krediler ile ilgilidir. Şirket'in ayrıca işletme sermayesi finansmanı amacıyla çeşitli bankalarla akdettiği genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır.

Şirket'in borcu, aşağıda belirtilen durumlar dahil olmak üzere faaliyetleri üzerinde önemli sonuçlara yol açabilir:

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 834 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

61

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552
Şehit Nevres Bulv. Kızılay Merkezli 3/7 Alsancak

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

- (i) Borç ödeme yükümlülüklerinden dolayı işletme sermayesini, yatırım harcamalarını, satın almalar ve diğer genel kurumsal faaliyetleri finanse etmek için gereken nakdin azalması,
- (ii) Yeni finansman bulma kabiliyetinin sınırlanması ve yeni finansman maliyetinin potansiyel olarak artması,
- (iii) Kur dalgalanmalarına ve faiz oranlarındaki değişikliklere daha fazla maruz kalması,
- (iv) Şirket'in borcunun tamamını veya bir kısmını vadesinde ya da daha önce yeniden yapılandırmak veya yeniden finanse etmek zorunda kalması,
- (v) Şirket'in faaliyetlerindeki, faaliyet gösterdiği sektördeki ve genel ekonomideki değişikliklere karşı planlama veya bunlara karşı önlem alma esnekliğinin azalması ve Şirket'in kırılganlığının artması.

Yukarıda açıklanan durumlardan herhangi biri veya Şirket'in borcundan kaynaklanabilecek diğer sonuçlar, Şirket'in nakit akışı yaratma ve borçlarını ödeme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durum, bir ölçüde genel ekonomik ve düzenleyici faktörlere ve Şirket'in kontrolü dışında gelişen diğer faktörlere de bağlıdır. Borcun ödenmemesinden dolayı herhangi bir temerrüt durumunun oluşması üzerine ve söz konusu temerrüdün giderilmediği ve borçtan feragat edilmediği durumda, Şirket'in kredi verenleri, henüz kullanılmamış kredileri iptal edebilir, mevcut kredileri geri çağırabilir veya Şirket'in fabrikaları ve depolarının yer aldığı taşınmazlar üzerindeki ipotekler dahil olmak üzere teminatları nakde çevirebilir, doğmuş ve/veya doğacak tüm alacakları ile kredi veren bankalar nezdinde açılmış olan tüm hesaplar, kredi veren lehine geçebilir. Ayrıca ipoteklerin nakde çevrilmesi de fabrikalarının ve depolarının yer aldığı taşınmazların ve bu taşınmazlardaki varlıkların elden çıkmasına, dolayısıyla Şirket faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine ve durmasına yol açabilir.

Şirket'in mali tablolarını TL cinsinden hazırlaması dolayısıyla diğer kurlara karşı TL'nin değer kaybetmesi, döviz endeksli borcun ve faiz giderlerinin artması nedeniyle Şirket'in kur zararlarında artışa yol açabilir. Bu durum da Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca Şirket açısından dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve finansman maliyetlerinin artması, Şirket'in konsolide finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirket'in faaliyetlerinin büyümesi ile paralel olarak, Şirket'in dış kaynak ihtiyacı da artabilecektir. Finansman maliyetlerinin çok yükselmesinin Şirket'in kullanacağı dış kaynaklarda ek maliyet yaratması sonucunda Şirket'in kârlılığı olumsuz etkilenabilir. Finansman kaynaklarında yaşanabilecek daralma sonucunda Şirket, nakit akışını yönetmekte ve faaliyetlerini yürütmekte sorun yaşayabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve gelecekte yapmaya devam edebilir.

31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Şirket'in ilişkili taraf işlemlerine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
OZTÜRE
Hasan Tahsin V.D. 894 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Neçatı
Değirmene

31.12.2023 Tarihinde Sona Eren Finansal Dönem İtibarıyla İlişkili Taraf İşlemleri	
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	4.977.381
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	0
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	2.400.100
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	1.950
İlişkili Taraflara Dönem İçi Satışlar	23.136.804
İlişkili Taraflardan Dönem İçi Alışlar	12.973.552

Şirket, olağan faaliyetleri dahilinde, ilişkili taraflarıyla işlemler yapmıştır ve gelecekte de yapmaya devam edebilecektir. Bu kapsamda vergi daireleri, Şirket'in gerçekleştirdiği ve/veya gelecekte gerçekleştirebileceği ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilir ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia edebilir. Ayrıca gerçekleştirilmiş ve/veya gelecekte gerçekleştirilebilecek ilişkili taraf işlemleri, Şirket'e zarar verebilecek çıkar çatışmalarını da içerebilir ve bu işlemlerin üçüncü kişilerle yapılan anlaşmalara kıyasla Şirket açısından daha avantajlı şartlar içereceğinin garantisi verilememektedir. Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin, üçüncü kişilerle yapılan benzer işlemlerle kıyaslandığında Şirket için daha lehte şartlarda olacağını garantisi de yoktur. Dolayısıyla Şirket'in gerçekleştirdiği ve/veya gerçekleştirebileceği ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in taraf olduğu kredi sözleşmeleri kapsamında belirli taahhütlere uyması gerekmektedir.

Şirket, kontrol değişikliği hükümleri, bankanın yazılı onayı olmaksızın kredi vadesi boyunca üçüncü kişilere rehin, teminat verememe, garantör olamama, belli bir tutarın üzerinde yeni bir yatırım yapamama, temettü dağıtılabilmesi için ek koşullar uyma, kredi sözleşmeleri kapsamında ek sözleşmeler akdetme vb. dahil olmak üzere, kredi sözleşmeleri kapsamında birtakım kısıtlayıcı taahhütlerde bulunmuştur. Bu taahhütlerin herhangi birinin ihlali veya belirli olayların meydana gelmesi, ilgili telafi sürelerine ve diğer sınırlamalara tabi olarak, bu kredi sözleşmeleri kapsamında temerrüt haline yol açacaktır. Kredi sözleşmeleri çerçevesinde herhangi bir temerrüt halinden feragat edilmediği durumda, henüz kullanılmamış krediler iptal edilebilir. Ayrıca, kredi sözleşmeleri kapsamında bir ihlal veya temerrüt hali, çapraz temerrüt hükümleri içeren diğer sözleşmeler kapsamında da temerrüt haline ve kredinin geri çağırılmasına yol açabilir. Kredi sözleşmeleri kapsamındaki kredi verenler dahil olmak üzere Şirket'in kredi verenlerinin söz konusu diğer sözleşmeler kapsamındaki kredileri geri çağırılmaları halinde Şirket, Şirket'in varlıklarının, söz konusu tutarları tamamıyla geri ödemeye ve ödemek zorunda olduğu diğer borçlarını karşılamaya yeterli olacağı konusunda garanti verilememektedir. Ayrıca, Şirket'in, ilgili tutarları geri ödeyememesi halinde alacaklılar kendilerine verilen teminatları nakde çevirip bunları gelir kaydedebilir.

İthalat ve ihracata ilişkin yükümlülüklerin ve tabi olunan mevzuatın değişmesi, önlemlerin artırılması, Şirket'in ithalat ve ihracat faaliyetlerini gerçekleştirdiği ülkelerde yaşanabilecek olumsuz gelişmeler, çevre düzenlemeleri ve diğer yasal gerekliliklere uyum sağlamak zorunluluğu ve bu düzenlemelerdeki değişiklikler veya yeni düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
 Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
 Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
 Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
 Mersis No: 0894 0006 8180 0015

63

VİSNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Hasan Tahsin V.D. 825 041 0552
 Mer: Şehit Nevres Bulv. K. No: 15 Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ

Nelciğ
 Wajington

şartlar ve büyümeyi sürdürürken Şirket kültürünü korumak gibi birçok zorlukla karşılaşabilir. Öztüre ailesi ile yatırımcıların menfaatlerinin uyuşacağına garanti bulunmamaktadır.

Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçi eylemleri ile üretim faaliyetlerini aksatma riski bulunmaktadır.

Şirket bünyesinde 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla 189 mavi yaka ve 35 beyaz yaka olmak üzere toplam 224 personel istihdam edilmektedir. Şirket'in faaliyetleri, fabrikalarında görev alan çalışanları, işletme ve fabrikalarının bakımından sorumlu olan teknik personel, yöneticiler ve diğer çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır. Anılan çalışanların iş yavaşlatma, durdurma, grev ilanı ve benzeri eylemleri gerçekleştirmesi Şirket'in üretim planlamasında aksaklıklar ortaya çıkarabilir, fabrikalarındaki faaliyetini durdurmasına ve üretimlerin planlandığı gibi gerçekleşmemesine sebep olabilir. Şirket gelecekte lokavt ilan etmek zorunda kalabilir. Böyle bir durumda Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilebilir.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla taraf olduğu herhangi bir toplu iş sözleşmesi bulunmamakla birlikte Şirket'in, iş durdurma eylemleri ve sendikaların çabalarından etkilenmeyeceği veya sendikalarla ileride Şirket için tatmin edici koşullara dayanan toplu iş sözleşmeleri yapılacağı konularında garanti verilememektedir. Ek olarak, imzalanabilecek toplu iş sözleşmeleri, beraberinde önemli maaş zamları, yan hak ve faydalar veya ek ödeme gibi Şirket için elverişsiz veya daha katı hükümler içerebilir. Bu durum Şirket'in ilave işgücü maliyetlerine maruz kalmasını gerektirebilir. Şirket, çalışanlarının maaş zammı talepleriyle veya diğer tür uyuşmazlıklarla karşı karşıya kalabilir. Bu tür işçi sorunları, sendikalarla müzakereler ve ayrıca gelecekteki iş uyuşmazlıkları, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket birtakım hizmetleri alt yüklenicilere gördürmektedir ve bu durum yürürlükteki mevzuat kapsamında sorumluluğunu doğurabilir.

Şirket lojistik, güvenlik, servis ulaşım ve yemek hizmetleri gibi birtakım işlerin görülmesi için alt yüklenicilerden hizmet almaktadır. Alt yüklenicilerin kendi çalışanları ile ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklardan ve işçi alacaklarından bazı durumlarda sorumluluk doğabilir, Şirket zaman zaman bu minvalde davalara maruz kalabilir, Şirket'in faaliyetlerinde meydana gelen duraksamalar, Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in istihdam maliyetinin artması Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye'de istihdam maliyetinde gerçekleşebilecek olası bir artış Şirket'in finansal performansını etkileyebilecektir. Şirket'in fabrika çalışanları yerine yeni çalışan istihdam etmekte zorluklar yaşaması, Şirket'in faaliyetlerinde aksamalara neden olabilir. Şirket'in yeni personel istihdam etmekte yaşayacağı zorluklar Şirket'in gelecekte gerçekleştireceği yatırımları ertelenmesine neden olabilir.

Türkiye'de, asgari ücret, yeniden değerlendirme oranlarına bağlı olarak artırılmaktadır. Türkiye'de asgari ücrete gelecekte önemli ölçüde zam yapılması, Şirket'in istihdam maliyetinde artışa neden olabilir. Bu durum Şirket'in maliyetlerinin artmasına neden olabilir. Şirket, artan istihdam maliyetini ürün fiyatlarına yansıtamayabilir. Artan maliyetin ürün fiyatlarına yansıtılabilmesi halinde bile bu durum müşterilerin Şirket ürünlerine olan taleplerini olumsuz yönde etkileyebilir.

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

66

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mer: Şehit Nevres Bulv. No: 3/7 Merkezli 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Necla
D.Ş.

Bu durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi Şirket'in karlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket hasılatının ve kârlılığının son dönemlerde artmış olması, gelecekte de artacağına göstergesi olmayabilir.

Şirket'in sürdürülebilir kârlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bu faktörler arasında gelecekteki faaliyet zararlarının büyüklüğü ve süresi, gelecek yatırımların ve projelerin seviyesi ve zamanlaması, Şirket'in yeni teknolojileri, piyasa ve mevzuat gelişmelerine uyum sağlayabilmesi, hedeflenen fiyatlardan satış yapılabilmesi veya hizmetlerin sunulabilmesi ve benzeri faktörler sıralanabilir.

Şirket'in hasılatı, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler arasında %51,1 ve 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler arasında ise -%4,1 oranında değişiklik göstermiştir. Şirket'in geçmişte kaydetmiş olduğu bu büyüme ve kârlılığı, gelecekte de büyüyeceğinin ve kârlı olacağına göstergesi değildir ve Şirket'in söz konusu büyümesini ve karlılığını aynı oranlarda sürdürebileceğini de garanti etmemektedir. Şirket'in son yıllardaki büyümesine etki eden faktörlerden herhangi birinde önemli bir değişiklik olduğu takdirde, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in gelecekte gerçekleştirmeyi planladığı yatırımlar ve geleceğe yönelik planlarından beklenen kâr elde edilemeyebilir, yatırımlar ve geleceğe yönelik planlamalar başarılı olmayabilir, üretim ve ihracat artışı için planlanan yatırımların finansmanında zorluklarla karşılaşılabilir ve bu durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz şekilde etkilenebilir.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla Narlı Fabrikası bünyesinde 5.fırın temel inşaatı, Narlı Fabrikası bünyesinde kireç söndürme tesisi, paketleme tesisi ve depolama yatırımı (sönmüş kireç üretimi için), Çelemlı Fabrikası bünyesinde hammadde hazırlama tesisi kurulması ve Çelemlı Fabrikası bünyesinde öğütülmüş kalsiyum oksit tesisine yönelik kapasite arttırımı için iyileştirme yatırımları yapılmaktadır.

Şirket, yaptığı yeni yatırımlara ilişkin olarak ileride hedeflediği pazar payını ve kârlılığı yatırım yapmayı hedeflediği iş kolları ve ürün kategorileri bakımından yakalayamayabilir. Yeni yatırımlar, ileride satışına başlanabilecek yeni kategoriler doğru seçilmemiş olabilir, beklenen talebi veya kârlılığı getirmeyebilir. Yeni kategori ürünleri hedeflediği fiyatlara satılmayabilir. Şirket'in yatırımları, planlanan kârlılığı sağlayamayabilir. Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir.

Ek olarak Şirket, üretim ve ihracatını artırmak için düşündüğü yatırımların finansmanını sağlamada zorluklarla karşılaşabilir. Bu durum yatırım tutarının beklenenden daha yüksek olması ve Şirket'in daha fazla mali yük altına girmesi riskini doğurur. Dahası, yatırımlar tamamlandığında bile, hedeflenen pazarlarda istenilen ihracat performansının yakalanamayabileceği bir senaryo söz konusu olabilir. Bu durumda, Şirket'in ürününe talep azalmış olabilir ve yatırımdan beklenen hasılat ve karlılık katkısı sağlanamayabilir. Kapasite artışı yaşansa bile, işgücü temini konusunda sorunlar yaşanabilir ve birim işgücü maliyetleri artabilir. Tüm bu nedenlerle, Şirket, uzun vadeli hasılat ve karlılık hedeflerine planlandığı tutar, oran ve zamanda ulaşma konusunda zorluklarla karşılaşabilir. Ayrıca büyüme planlarının gerçekleşmemesi ve yatırımlardan elde edilecek sonuçların istenilen

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

67

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Nedim

Şirket

seviyede olmaması durumunda Şirket'in faaliyetleri ve mali performansı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Şirket'in yararlandığı çeşitli teşviklerin ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak aşağıda sıralanan çeşitli mevzuata tabi teşvik ve desteklerden yararlanmaktadır. Söz konusu teşvik ve destekler, Türkiye genelinde yaygın olarak yararlanılmakta olan teşvik ve destekler olup idarenin takdirinde olarak bu teşvik ve destek ödemelerinden vazgeçilmesi, destek tutarlarının azaltılması veya geç ödenmesi, Şirket'in finansal durumunda olumsuz etkilere ve Şirket açısından gelirlerinde kısmen bir azalmaya sebep olabilir. Şirket'in faydalanmakta olduğu teşvik ve desteklerin düzenlendiği mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler neticesinde Şirket, mevzuata uyum sağlayamayabilir. Bunun sonucunda Şirket, halihazırda faydalandığı teşvik ve desteklerden yararlanamayabilir ve tüm bunlar Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, finansal durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket aleyhine davalar açılabilir, hukuki ihtilaflarla karşılaşılabilir, yargı kararlarına, idari ceza ve yaptırımlara maruz kalabilir, aleyhe sonuçlanan davalar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerini yürütürken ticari ilişki içine girdiği kişiler, kurumlar veya çalışanları ile hukuki itilaflar yaşayabilir ve bu uyuşmazlıklar neticesinde talep ve davalara ve Şirket aleyhinde çeşitli yargı ve idari merci hüküm, karar ve yaptırımlarına maruz kalabilir. Söz konusu taraflarla yaşanması muhtemel uyuşmazlıklar sonucunda Şirket aleyhinde davalar açılabilir. Bu davalar, Şirket'in sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerini tam, eksiksiz ve zamanında yerine getirememesine bağlı olarak müşterileri tarafından açılabilir. Buna ek olarak Şirket'in aleyhine çalışan personeller arasında veya tedarikçiler tarafından da çeşitli davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması durumunda, Şirket çeşitli tazminatlar ödemek zorunda kalabilir. Aleyhte sonuçlanan davalar, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerine ilişkin idari mercilerin denetimlerinde mevzuat ihlali olarak nitelendirilebilecek durumların tespiti söz konusu olabilir ve aykırılık halinde Şirket'in sahip olduğu ruhsat, lisans, izin veya diğer belgeler iptal edilebilir, Şirket'e idari para cezası verilebilir. Bu tip durumlar neticesinde Şirket faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir, itibar kaybı ile karşılaşabilir.

Şirket faaliyetleri olası para cezaları, cezai yaptırım ve yükümlülüklere yol açabilecek sağlık, iş ve işçi güvenliği, çevre, rekabet ve kişisel verilerin korunması gibi çeşitli mevzuata tabidir.

Şirket'in fabrikalarında gerçekleştirilen tüm Şirket faaliyetleri çeşitli çevre, sağlık, iş ve işçi güvenliği, iş kanunu, rekabet mevzuatı ve kişisel verilerin korunması mevzuatı ve benzeri mevzuat kapsamında hukuki ve idari yaptırımlara tabi olabilir. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı başta olmak üzere idari kurumlar söz konusu mevzuata uyumda aykırılıklar, eksiklikler Şirket'in faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatlara sahip olmaması, faaliyetlerine ilişkin mevzuata aykırılıklar nedeniyle Şirket'in faaliyetlerinin durdurulmasına, uyumun sağlanması için çeşitli tedbirler alınmasına ve cezai yaptırımların uygulanmasına karar verebilir. Şirket bu gibi durumları bertaraf edebilmek için gerekli adımları atmadığı takdirde para cezası ve diğer idari ve cezai yaptırımlara

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

68

VIŞNE MADENCİLİK
YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR
Hesap Tahsin No: 325 041 0552

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Nachiz

Dejstine

maruz kalabilir. Bu gibi hallere ilişkin sosyal medya ve basında yer alacak haberler Şirket'in marka imajını ve itibarını da olumsuz etkileyebilir. Şirket'in aykırılıkların önlenmesi ve giderilmesi için ek masraflar üstlenmesi gerekebilir. Bu tip durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in karşılaşılabileceği tüm riskler sigortalanmayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket sigorta tazminatını tahsil edemeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket her ne kadar yaptırdığı sigortaları sektör standartlarına uygun tutmaya çabalasa da Şirket'in malvarlığı ve faaliyetleri için yaptırdığı sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in işinin doğal afet, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kâr kaybını karşılayamayabilir, sigorta teminat miktarı yetersiz kalabilir. Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi halinde veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'in tazminat alamaması durumunda Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in faaliyeti yoğun bir işletme sermayesi gerektirmektedir, Şirket işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulamayabilir. Şirket'in yatırımlarını yapabilmesi, satın alımlarını finanse etmesi için finansman bulması gerekebilir.

Şirket'in faaliyetleri yoğun bir işletme sermayesi ve nakit akışı yönetimi gerektirmektedir. Şirket üretim, satış, ihracat, ithalat ve pazarlama faaliyetleri ile birlikte ihtiyaç duyduğu hammadde, sarf ve yatırım malzemeleri, işçilik, enerji, lojistik, makine, teçhizat ve satın aldığı hizmetler dahil girdilerde maliyet artışlarına maruz kalmaktadır. Özellikle üretim ve operasyon girdilerinin fiyatlarındaki dalgalanmalar, ani değişiklikler ve kur dalgalanmaları, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını arttırabilir. Şirket her ne kadar artan maliyetleri öngörmek için çalışmalar yapsa da gerçekleşen maliyetler öngördüğünden fazla olabilir ya da öngörülenlere ek maliyetler ortaya çıkabilir. Öngörülemeyen maliyet artışları, girdi fiyatlarında ani değişiklikler, aşırı dalgalanmalar meydana gelmesi, Şirket'in maliyetleri etkin bir biçimde öngörememesi ya da bu maliyetler için ayırdığı kaynağın yetersiz olması gibi faktörler, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını artırarak ek finansman ihtiyacını doğurabilir. Şirket'in nakit akışlarını iyi yönetememesi, işletme sermayesi açığına sebep olabilir. Şirket'in faaliyetlerini sürdürmesi ve işini büyümesi için kredi ve sermaye piyasalarından finansman bulması gerekebilir. Finansal piyasalardaki sert dalgalanmalar ve bozulmalar, Şirket'in kontrolü dışındaki ekonomik koşullar, mevzuattaki gelişmeler ve finansmanın mevcut olmaması gibi faktörler, Şirket'in finansman bulma kabiliyetini etkileyebilir. İşletme sermayesi yetersizliği ve Şirket'in ihtiyaç duyduğu finansmanı sağlayamaması halinde, Şirket'in faaliyetlerini öngördüğü şekilde sürdürememesi, yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirememesi veya gecikmeli olarak yerine getirmesi, tazminat talepleriyle karşılaşması durumunu ortaya çıkarabilir, Şirket itibar kaybı yaşayabilir ve tüm bunların Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etkisi olabilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki aksaklıklar, sistem ve ağlarındaki arızalar, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısının etkin ve kesintisiz çalışması Şirket faaliyetleri açısından büyük önem taşımaktadır. Şirket'in fabrikaları büyük ölçüde otomatize olup sistem ve ağlar, Şirket'in kontrolünde olmayan arıza ve kesintilere maruz kalırsa Şirket'in

URLA MAKİNA
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

URLA MAKİNA
69 SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Nehal
Küçük

faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Sistem güncellemelerindeki sorunlar, doğal afetler, siber saldırılar, kazalar, güç kesintileri, telekomünikasyon arızaları, virüsler, fiziksel veya elektronik ihlaller ve benzeri olaylar kesintiye sebep olabilir. Şirket'in bilgi teknolojileri sistemlerindeki aksamalar, Şirket'in üretim kapasitesi ve kritik veri kaybı dahil, idari, endüstriyel, operasyonel, ticari ve finansal kontrol sistemlerini ciddi düzeyde sekteye uğratabilir. Şirket'in bilgi teknolojileri ağları da telekomünikasyon arızaları, doğal afetler veya diğer felaketlerden olumsuz etkilenebilir.

Yaşanabilecek kritik düzeyde büyük bir kesinti veya siber saldırı, Şirket'in faaliyetlerinin durmasına sebep olabilir ve müşterilerine ürün satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, güvenlik ihlallerini ve sistem hasarını onarmaya yönelik önemli ve beklenmedik masraflara maruz kalabilir. Meydana gelebilecek kesinti ve arızalar, gizli bilgi veya diğer veri ve bilgilerin kaybına yol açabilir, bunların muhafaza edildiği sistemlere zarar verebilir. Meydana gelebilecek siber saldırılar, Şirket'in gizli bilgilerinin ifşa olmasına yol açabilir. Bu gibi durumlar, Şirket'e karşı taleplere, dava açılmasına, itibar kaybına neden olabilir veya başka bir şekilde Şirket'in faaliyetlerine zarar verebilir. Şirket'in fabrikalarının faaliyet ve verimliliği, operasyonel gözetim, iş sağlığı, güvenlik ve çevreyle ilgili kanun ve yönetmeliklere uyum üzerine odaklanan izleme ve kontrol sistemlerindeki bilgi teknolojileri kaynaklı bir arıza, faaliyetlerdeki aksamının yanı sıra idari para cezalarına sebep olabilir. Yukarıda belirtilen sebeplerden herhangi birinden dolayı Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki bir aksaklık veya siber saldırı, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri sırasında yürütülen işler tehlikeli iş kategorisinde olup Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir.

Şirket'in faaliyetleri tehlikeli iş kategorisinde olup Şirket, çalışanlarının iş sahalarında işleri sırasında iş kazalarına ve meslek hastalıklarına maruz kalmasını önleyebilmek amacıyla ilgili mevzuata uygun önlemlerin etkin şekilde alınmasına özen göstermektedir. Şirket çalışanları, operasyonlar çerçevesinde yaralanma, kesik, yanık, elektrik çarpması gibi iş kazalarına maruz kalabilir. Şirket'in alınan tedbirlere rağmen Şirket çalışanlarının iş sahalarında iş kazasına uğraması sebebiyle hukuki veya cezai sorumluluğu doğabilir. Şirket'in çalışanları açısından iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin mevzuata uygun tedbirleri almak ve alınmasını sağlamak için gösterdiği çabaya rağmen önlenemeyen kaza ve hasarlar sonucunda faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve kısmen veya tamamen sigorta ile karşılanamayan tazminat sorumlulukları doğabilir.

İtibar ve marka imajının korunamaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla marka, tasarım ve faydalı modelden doğan ve taraf olduğu herhangi bir hukuki uyumsuzluk bulunmamakla birlikte ileride taraf olabileceği marka, tasarım ve faydalı modelden doğan davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde Şirket, çeşitli tazminatlarla, marka, tasarım ve faydalı model tescilinin hükümsüzlüğü ve sicilden terkinin vb. birtakım sonuçlar ile karşılaşabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, finansal durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz anlamda etkileyebilir. Şirket'in "Ö Öztüre" ve "Vikalo" markaları tanınırlığa sahiptir ve başarısı marka imajını ve itibarını muhafaza etmeye, geliştirmeye, müşteriler ve tüketiciler ile marka arasında kurulan güçlü ilişkiye bağlıdır. Şirket hem tüketicilerle hem de müşterileri ile arasındaki iyi ilişkiyi koruyamazsa Şirket'in itibarı zarar görebilir ve satışları azalabilir. Aynı zamanda sosyal medyada ve internet ortamında Şirket veya markalar hakkında yer alan olumsuz paylaşımlar ya da yorumlar sebebiyle müşteriler ve tüketiciler nezdinde Şirket imajı ve itibarı zarar görebilir ve bu durum

UREA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

70

YISNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 041 0552
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Neslihan
Neslihan

Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz anlamda etkileyebilir.

Şirket'in teknik, ticari, ekonomik, politik veya sosyal herhangi bir konudan dolayı yazılı ve görsel basında, sosyal medya platformlarında doğru veya yanlış bilgiler çerçevesinde imajını zedeleyebilecek durumlarla karşılaşabilir. Bu durum Şirket'in satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Herhangi bir uyumsuzlukla bağlantılı olarak sosyal medyada veya basında yer alabilecek haber veya içerik gibi marka imajını zedeleyebilecek durumlar, Şirket'in itibarına, ürünlerini başarılı bir şekilde pazarlama kabiliyetine zarar verebilir.

Şirket, herhangi bir uyumsuzlukla bağlantılı olmadan doğru veya yanlış bilgi içeren teknik, ticari veya sosyal konulardan dolayı açıklama yapması gereken veya aydınlatılması gereken durumlarla karşı karşıya kalabilir. Bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmek için yürürlükteki mevzuat ve idari uygulamalar gereği çeşitli izin ve ruhsatlara sahip olması gerekmektedir. Bu izin ve ruhsatların alınmaması ya da mevcut izin ve ruhsatların kaldırılması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, maden sektöründe faaliyet gösterdiğinden ve yurt içi ve yurt dışı kaynaklı üretim, satış, ithalat ve ihracat faaliyetleri gerçekleştirmekte olduğundan yüksek sayıda izin ve ruhsata sahip olması gerekmektedir ve faaliyetleri çeşitli idari kurumlar tarafından denetlenmektedir. Çelemlı Fabrikası'nın 14.11.2018 başlangıç tarih ve 222829162.0.1 belge numaralı çevre izin belgesi bulunmaktadır. "Çevre İzin Belgesi" veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çelemlı Fabrikası'na ait çevre izin lisansının süresi bittiğinden dolayı işbu izahname tarihi itibarıyla çevre izin lisansı yenileme başvurusu işlemleri başlatılmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklerle uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

Şirket faaliyetlerini Maden Kanunu ve Maden Yönetmeliği, kapsamında gerçekleştirmektedir. İlgili kanuna göre yer kabuğunda ve su kaynaklarında tabii olarak bulunan, ekonomik ve ticari değeri olan petrol, doğal gaz, jeotermal ve su kaynakları dışında kalan her türlü madde, maden sayılmıştır. Şirket faaliyetleri ilgili kanun ve yönetmelik kapsamında sahip olduğu ruhsatlar belirli süreler ile verilen ruhsatlar kapsamında gerçekleştirmektedir. Ruhsat sahiplerinin ilgili mevzuata uymama hallerinde ruhsat sahiplerine idari para cezası verilebilmekte olup ve ihlallerin tekrarlanması hali ruhsat iptal edilmesine neden olabilmektedir. İşbu ruhsatlar Şirket'in faaliyetlerinin sürekliliği için kritik önem taşımakta olup ruhsatların herhangi bir nedenle iptal edilememesi veya yenilenememesi halleri Şirket'in Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

İşbu yukarıda bahsedilen ruhsatlar haricinde Şirket'in özellikle üretim ve ihracat faaliyetleri için mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları elde edememesi, bu izin ve ruhsatların muhafazası için gerekli koşulları sağlayamaması Şirket'in faaliyetlerinde

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 83 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Nelaz

Yenişme

önemli aksaklıklara sebep olabilir. Şirket'in tabi olduğu mevzuat, yargı ve idari mercilerin uygulamalarında, zaman içinde gerçekleşebilecek değişiklikler de Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir. Şirket, faaliyetlerini tabi olduğu yürürlükteki kanun, yönetmelik ve diğer mevzuat şartlarına uygun şekilde yürütmekle mükelleftir. Şirket, değişen mevzuat ve idari uygulamalara uyum sağlayamayabilir, mevcut mevzuat, izin ve ruhsatlarının gerekliliklerini yerine getiremeyebilir, bu durumda Şirket'in faaliyetleri geçici ve/veya kalıcı şekilde durdurulabilir, idari para cezaları vb. cezalar ile karşı karşıya kalabilir.

Şirket faaliyetleri çeşitli çevre, sağlık ve güvenlik mevzuatına ve uygulamalarına tabidir. Bu mevzuat ve uygulamalar genel sağlık ve güvenlik, hava emisyonları, atık su depolama, arıtma ve deşarjlar, tehlikeli, toksik veya tehlikeli maddelerin kullanımı, tutulması ve taşınması, atık bertaraf uygulamaları ve çevresel kirlenmenin önlenmesine ilişkin düzenlemeler, gümrük, veri güvenliği konularındaki düzenlemeler gibi giderek daha katı standartlar getiren düzenlemeleri kapsamaktadır. Bu mevzuat ve uygulamalara uygun yükümlülüklerin yerine getirilmemesinin maliyeti önemli boyutta olabilir. Yeni veya daha katı yükümlülükler uyum, üretim ve işletme uygulamalarında revizyonlar, ek sermaye harcamaları ve organizasyonel değişiklikler gerektirebilir. Yurt içi ve faaliyet gösterilen yurt dışı pazarlarda mevzuat ve idari uygulamaların ihlali, değişen mevzuata uyum sağlayamama, hukuki ve/veya idari cezalar uygulanmasına, izinlerin kaybedilmesine, askıya alınmasına, Şirket ile iş yapan üçüncü tarafların Şirket'in ticari faaliyetlerini kısıtlamalarına veya askıya almalarına neden olabilir.

Şirket'in faaliyetlerinin tabi olduğu çevre, sağlık, güvenlik, imar ile ilgili düzenlemeler kapsamında idari mercilerce yapılabilecek incelemeler haricinde üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikayetler veya talepler de ortaya çıkabilir. Mevzuata aykırı durumlarda, Şirket ve/veya sorumlu yöneticileri için hukuki ve cezai yaptırımlar ortaya çıkabilir.

Şirket'in müşterilerinin ve satış kanallarının ödeme gücüne girmesi ve tahsilat problemleri, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, müşterilerinin ticari geçmiş, sektör, bölge ve rekabet düzeyi, dolaylı ve dolaysız bilgi kaynakları, ekonomik konjonktür ve haftalık ve/veya aylık olarak izlenen ortalama borç geri ödeme vadeleri dikkate alınarak oluşturulan limitler dahilinde risk yönetimi gerçekleştirmektedir. Bu kapsamda Şirket, bazı müşterilerinden nakdi ve/veya gayrinakdi teminat, bazı müşterilerinden ise ön ödeme ile sipariş kabul etmektedir. Dolayısıyla Müşteri ve Şirket'in satış kanallarının bazılarında yukarıda sayılan kriterlere göre değişen koşullarda teminat veya ön ödeme alınmaktadır.

Vadeli satış yapılan müşterilerden tahsilatta yaşanan sıkıntı, müşterilerin ve/veya satış kanallarının ödeme gücüne düşmesi, nakit akışı uyuşmazlıkları; Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Şirket müşterilerinin veya satış kanallarının bir kısmı ödeme güçlerini kaybedebilir veya faaliyetlerine son verebilir. Böylelikle Şirket'in alacaklarının bir kısmı şüpheli hale dönüşebilir ya da tahsil edilemeyebilir ve Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Şirket'in satış kanallarının acze düşmesi veya iflas etmesi halinde Şirket dilediği koşullarda yeni satış kanalları bulamayabilir veya bulması gecikebilir ve bu durumda noktasal dağıtım yapmak güçleşebilir veya mümkün olmayabilir, bu da Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca Şirket, taraf olduğu sözleşmelerin feshi halinde tazminat talepleri ile karşı karşıya kalabilir. Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

URLA MADENCİLİK
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VİSNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 041 0552
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Nela

Nejdet

Şirket'in ürün stokları değişkenlik gösterebilir. Şirket'in stok ve envanter seviyesini doğru belirleme ve depolama alanlarını yönetmede başarılı olmaması, ürün stoklarını efektif bir biçimde kullanamaması, Şirket'in faaliyetlerini, depolama maliyetlerini, finansal durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ürün stokları; satışlarının yoğunluğuna, üretim kapasitesine ve makroekonomik ve mikroekonomik koşullara göre değişkenlik gösterebilir. Şirket'in planlamış olduğu satış miktarlarından herhangi bir sebeple daha az satış yapmış olması halinde Şirket'in ürün stoklarında artış yaşanabilir. Bu stoklanan ürünlerde bozulmalar gerçekleşebilir. Şirket'in stoklanan ürünlerin depolanmasına ve muhafaza edilmesine ilişkin giderleri artabilir, Şirket yeni depolama alanları bulmak zorunda kalabilir. Şirket'in planlamış olduğu satış miktarlarından herhangi bir sebeple daha fazla satış yapmış olması ise stokların tükenmesine yol açabilir ve çeşitli nedenlerle Şirket'in üretim faaliyetlerinin yetersiz kalması halinde ise Şirket'in müşterileri ile olan ilişkileri zedelenebilir. Bahsedilen durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Enerji ve taşımacılık giderlerinde yaşanacak dalgalanmalar Şirket'in üretim ve satış maliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim faaliyetlerini sürdürebilmesi, üretilen ürünlerin taşınması ve dağıtımını için enerji ve taşımacılık giderlerine katlanılmaktadır. Şirket'in faaliyet sonuçları, finansal durumu ve karlılığı enerji ve taşımacılık fiyatlarındaki hareketlerden etkilenebilir. Enerji fiyatları, enerji üretimine ilişkin mevzuat veya politikalarındaki değişiklikler de dahil olmak üzere Şirket'in kontrolü dışındaki çeşitli faktörlerle gelecekte değişebilir. Enerji ve yakıt maliyetlerindeki, navlun oranlarındaki veya diğer nakliye maliyetlerindeki artışlar veya önemli dalgalanmalar, Şirket'in daha yüksek girdi maliyetlerini müşterilerine yansıtamaması halinde, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Halka arz sonrasında, Halka Arz Edenler'in Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

Halka arz sonrasında, A Grubu nama yazılı paylara sahip olan Öztüre ailesi Şirket yönetim kurulu üyeleri aday gösterme imtiyazı ve genel kurul toplantılarında 5 oy olacak şekilde oyda imtiyaza sahip olmaya devam edeceklerdir. Bu kapsamda, halka arz sonrasında, Halka Arz Edenler, Şirket'in yönetimini, strateji ve faaliyetlerini kontrol etmeye devam edecektir.

Halka Arz Edenler'in çıkarları ile Şirket'in azlık pay sahiplerinin çıkarları birbirinden farklı olabilir. A Grubu nama yazılı pay sahiplerinin sahip olduğu imtiyazlar ve kontrolün bu şekilde yoğunlaşması, azlık pay sahiplerinin çıkarına olabilecek kararların alınmaması, önemli birtakım işlemlerin gecikmesi veya gerçekleşmemesi sonucunu doğurabilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda yurt içinde ve faaliyet gösterdiği veya ürün sattığı yurt dışı ülkelerde, uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

ÖZTÜRE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
ÖZTÜRE
İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552
Mecidiyeköy Şişli, Kızılay Ç. Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

ÖZTÜRE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Necla Öztüre
Necla Öztüre

fiili vergi oranındaki bir artış, ek vergiler, vergi denetimleri ve vergi cezaları, Şirket'in finansal durumu ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Depremler, tsunamiler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi doğal afetler veya mücbir sebepler, Şirket'in fabrikalarına ve genel olarak Türkiye ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Şirket'in Narlı Fabrikası, 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen depremlerin merkezi olan Kahramanmaraş'ta, Çelemlî Fabrikası ve Çukurova Fabrikası ise depremin etkilediği iller arasında yer alan Adana'da yer almaktadır. Kahramanmaraş ili üçüncü derece, Adana ili ise ikinci derece deprem bölgesidir. 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen depremler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkilemiştir. Her ne kadar Narlı Fabrikası ve Çelemlî Fabrikası'nda bahsi geçen deprem sebebiyle büyük bir hasar meydana gelmemiş ve fabrikalarda istihdam edilen personeller arasında yaralanan olmamış olsa da Şirket'in fabrikaları bünyesinde çalışan personellerin aile üyelerinin ilgili depremde yaralanma, kayıp ve hasarlar gibi durumlara maruz kalması sebebiyle yaklaşık 3 hafta düzenli ve yeterli sayıda personel sağlanamamış, ayrıca Şirket'in fabrikalarına elektrik tedarikinde de olumsuzluklar yaşanmıştır. Bahsi geçen dönemde Şirket'in fabrikalarında yer alan jeneratörler, fabrikalardaki temel alanlara ve yalnızca stoktan yapılan sevkiyat ekipmanlarına enerji sağlamıştır. Narlı Fabrikası'nda ise Şirket'in operasyonel faaliyetlerini etkilemeyecek derecede küçük çatlaklar dışında herhangi bir maddi hasar meydana gelmemiştir. 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen ve 11 ili etkileyen Kahramanmaraş merkezli depremlerden, gelecekte meydana gelebilecek depremlerden veya diğer doğal afetlerden etkilenen bölgelerin yeniden yapılandırılması, Şirket'in üretim faaliyeti için ihtiyaç duyduğu hammaddeleri talep artışı nedeniyle bulmakta güçlük yaşamasına ve/veya hammadde fiyatları artması nedeniyle maliyet artışına sebep olabilir.

Gelecekte Şirket fabrikalarının veya merkezinin, Şirket çalışanlarını etkileyebilecek herhangi bir depremin veya diğer doğal afetlerin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in faaliyetlerinde kesinti, durma veya aksamalar meydana gelebilir. Meydana gelebilecek bir deprem veya diğer bir doğal afet, Şirket'in fabrikalarını, merkezlerini veya mağazalarını doğrudan etkilemese dahi tedarikçilerinin veya müşterilerinin faaliyetlerini ve faaliyet gösterdiği coğrafi pazarları etkileyebilir, dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerinin etkilenmesine, Şirket'in gelirlerinde önemli bir azalmaya neden olabilir. Meydana gelebilecek depremlerin veya doğal afetlerin ülke ekonomisine yansıyan etkileri de Şirket'in faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in fabrikalarındaki ve merkezlerindeki hasar sigorta poliçelerinde karşılanabilecek düzeyleri aşan yeniden yapım veya iyileştirme maliyetlerinin ortaya çıkmasına neden olabilir. Üretim kaybı sigorta poliçeleri ile karşılanamayabilir. Fabrikaların ve merkezlerin yeniden inşası mümkün olmayabilir, zaman alabilir ve yüksek maliyetli olabilir. Hasar gören kısımlarına ait makine, ekipman ve yardımcı ekipmanların tamiri ya da değişiminde zorluk yaşanabilir, yüksek maliyetli olabilir veya hiç temin edilemeyebilir.

Ek olarak, gelecekte COVID-19 pandemisine benzer yaşanabilecek küresel ve/veya yerel salgınlar; Şirket'in tedarik, üretim ve/veya mağazacılık faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyebilir, hammadde, yarı mamul, navlun ve enerji temin maliyetlerinde 2020 ve 2021 yıllarında yaşanan artışlara benzer şekilde artışlara sebep olabilir. Şirket maliyetlerdeki

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Mehmet Z
Wagdy

olası bir artışı ürün fiyatlarına zamanında veya tam olarak yansıtamayabilir. Ayrıca bu durum, Şirket'in faaliyet gösterdiği ülkelerdeki ekonomik durumu olumsuz yönde etkileyebilir ve tüketicinin alım gücünün azalmasına sebep olabilir. Bunların yanında e-ticaret kanallarından yapılan satışların ileride gerçekleşebilecek salgınlar nedeniyle artacağına veya mağaza satışlarında meydana gelebilecek düşüşleri telafi edebileceğinin de garantisi bulunmamaktadır.

Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği ve/veya ileride faaliyet gösterebileceği ülkelerde ve coğrafi bölgelerde yaşanabilecek olumsuz politik gelişmeler, savaş, terör eylemleri, çatışmalar, ayaklanmalar ve benzeri haller, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in hammadde tedarik ettiği, üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği, Şirket ürünlerinin satıldığı, satış kanallarının bulunduğu ve/veya sair şekilde faaliyet gösterilen ve ileride faaliyet gösterilebilecek herhangi bir ülkede ve/veya coğrafi bölgede meydana gelebilecek olumsuz politik gelişmeler, savaş, terör saldırıları, ayaklanmalar, çatışmalar, gerçekleşen saldırılar, saldırı tehditleri, gösteriler ve benzeri durumlar, ilgili ülkenin ve/veya bölgenin ekonomisini, tedarik zincirini, tüketicilerin alım gücünü, tüketici alışkanlıklarını ve Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Yukarıda sıralanan durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Şirket ilgili bölgedeki ve/veya ülkedeki faaliyetlerini durdurmak, sona erdirmek zorunda kalabilir.

Rusya-Ukrayna savaşı sırasında görülen enerji ve emtia fiyatlarında gerçekleşen ani dalgalanmalar, hammadde, yarı mamul ve enerji kaynaklarında yaşanan tedarik sorunları, göç, çeşitli kişi ve şirketlere uygulanan yaptırımlar gibi sonuçlara maruz bırakabilir. Bahsi geçen durumlar, aynı zamanda küresel ekonomiyi ve Türkiye ekonomisini de olumsuz yönde etkileyebilir. Yukarıda bahsedilen durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in hammadde tedarik zincirinde aksamalara, tedarik edilen hammaddeler bakımından fiyat dalgalanmalarına ve Şirket'in üretim maliyetlerinin artmasına sebep olabilir. Ek olarak Şirket'in üretim ve satış faaliyetlerinde aksamalar meydana gelebilir, müşteri talepleri azalabilir, müşterilerin alım gücü olumsuz etkilenebilir ve bu kapsamda Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları, gelirleri, kârlılığı ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz yönde etkilenebilir.

Muhasebe standartlarındaki değişiklikler ve yönetimin karmaşık muhasebe konularına ilişkin öznel tahminleri ve değerlendirmeleri Şirket'in finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket solo finansal tablolarını TFRS'ye uygun olarak hazırlamakta olup bu kapsamda finansal raporlama standartları ve bunlara ilişkin yorumların yanında kiralama, borçların TFRS'ye göre bugünkü değerine indirgenmesi, ticari alacak, hasılatın muhasebeleştirilmesi, kıdem ve ihbar tazminatı karşılıkları gibi konular son derece karmaşık olup ayrıca birçok subjektif varsayım, tahmin ve yorum içermektedir. TFRS veya yorumlardaki değişiklikler veya bunlara temel teşkil eden öngörüler, varsayımlar, yorumlar, değişiklikler Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Muhasebe standartlarının değişmesi Şirket'te sistem değişikliklerine sebep olarak ve dolayısıyla Şirket'in işletme maliyetini arttırabilir ve/veya mali tabloları değiştirebilir.

5.2. İhraççı'nın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

Lokal ve global ekonomik gelişmelere bağlı olarak sektörde daralmalar yaşanabilir.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumdaki ekonomik-politik gelişmeler Türkiye ekonomisi ve siyasetini önemli ölçüde etkileyebilir. Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler tüketici/firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik oranlarındaki artış, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, tüketici borçlulukları ve faiz oranlarındaki artış, ciro ve kârlılıklar üzerinde gerçekleşebilecek olumsuz etkiler sonucunda sektördeki şirketlerin finansal performansları olumsuz etkilenebilir.

Küresel ekonomi ile birlikte Türkiye'de ortaya çıkabilecek ekonomik, politik veya sair sebeplerle olumsuz gelişmeler sonucunda yaşanabilecek ekonomik daralma, sektöre olan talebin azalmasına yol açabilir. Sektörde yaşanacak talep azalması, ticari alacakların tahsil edilmesinde ve sektör şirketlerinin nakit akışında bozulmaya, sektör şirketlerinin faaliyetlerinin ve finansal durumunun olumsuz etkilenmesine yol açabilir. Bu durum sektörün genelinde ciro ve kârlılık oranlarında azalma yaşatarak sektör şirketlerinin finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in içinde yer aldığı sektör jeopolitik riskler, bölgesel gerilimler ve savaşlar sebebiyle olumsuz etkilenebilir.

Türkiye'nin coğrafi konumu sebebiyle bölgesel gerilimlere yakın konumda bulunmakta veya etki alanı içerisinde kalmaktadır. Şirket'in faaliyetleri savaş, bölgesel gerilimler ve jeopolitik risklerden olumsuz etkilenebilir. Rusya ve Ukrayna arasındaki savaşın çevre ülkelere ve dünya ekonomisine negatif yönlü etkisi bu bölgede üretilen ve sonrasında ihraç edilen ürünlerin arzında yaşanan sıkıntılar maliyet kalemleri üzerinde baskı yaratmaktadır. Bu kapsamda uygulanan ekonomik yaptırımlar nedeniyle ticaret hacimleri etkilenmekte, bu bölgede bulunan kişilerin harcama alışkanlıklarında değişikliklere neden olmakta ve lojistik faaliyetlerinde zaman zaman aksamalar yaşanmaktadır. Anılan riskler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, karlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Makroekonomik gelişmeler ve uluslararası siyasi krizler Şirket'i ve Şirket'in içinde bulunduğu sektörü doğrudan etkilemektedir.

Yurt dışı ve yurt içi piyasalarda oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar, devalüasyon, enflasyon, siyasi riskler, küresel veya bölgesel bazda yaşanabilecek ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir. Ayrıca kur, faiz politikaları, enflasyon ve devalüasyon gibi makroekonomik faktörlerde bozulma veya değişkenlik, Şirket'in hammadde tedarik, üretim maliyetleri ve müşterilerinin faaliyetlerini etkileyebilir, müşterilerinin tüketim gücünü ve taleplerini düşürebilir. Maliyetlerde ani dalgalanmalar öngörülebilirliğin azalmasına sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde rekabet yoğunudur, faaliyet gösterilen pazarlardaki rekabet Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Maden sektörü, rekabeti yoğun olan bir sektördür. Bu pazarlardaki rekabet büyük ölçüde fiyat, şirket itibarı ve hizmete dayanmaktadır. Şirket'in pazar payını kaybetmeyeceğinin veya gelecekte mevcut ve yeni rakiplerinin artan rekabetiyle karşı karşıya kalmayacağını garanti edilememektedir. Şirket sektöründeki rekabete uyum sağlayamayabilir. Sektörün daralması ve rekabetin artması neticesinde Şirket pazardaki rekabet nedeniyle mevcut pazar payını, gelirini veya kârlılığını koruyamayabilir. Şirket rakipleri ile ürün satışlarında fiyat bazlı rekabete girebilir. Şirket müşterilerine sunduğu kalitede ürün üretimine devam etse ve rekabetçi bir fiyat politikası uygulasa dahi, faaliyetine konu ürün

URIA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Neçir

Wajid

segmentlerine yeni yerel veya uluslararası şirketlerin faaliyete başlaması ve/veya rakip şirketlerin yatırımlarını artırması, rekabetin artmasına, dolayısıyla kâr marjının baskılanmasına sebep olabilir. Gelecekte, Şirket bu tür yatırımları yapmaya devam etmek için yeterli kaynağa sahip olmayabilir ve sonuç olarak faaliyet gösterdiği pazarlarda başarılı bir şekilde rekabet etmeye devam edemeyebilir. Buna ek olarak, rakipler müşterilerin değişen ihtiyaçlarına daha hızlı tepki verebilir, kendilerini daha etkili bir şekilde farklılaştırabilir veya ürünlerinin işlevselliğini veya performansını Şirket'ten daha hızlı veya daha uygun maliyetli bir şekilde geliştirebilir. Şirket gelecekte önemli fiyat, marj veya hacim düşüşleriyle karşı karşıya kalabilir ve Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket, kireç ve taş üreten veya üretebilecek lokasyonlarda faaliyet göstermek için Şirket ile eşit veya daha fazla finansal kaynaklara, operasyonel deneyime ve teknik kapasiteye sahip olabilecek diğer kişi ve şirketlerle rekabet etmek zorunda kalabilir. Bu rekabetin bir sonucu olarak, Şirket, kendisi için elverişli veya avantajlı koşullarda olacak şekilde yeni lokasyonlarda faaliyet gösteremeyebilir veya Şirket'in mevcut lokasyonlarında gösterdiği faaliyetler sürdürmeyebilir. Artan rekabet Şirket'in mevcut faaliyetlerinin büyümesinde yavaşlamaya neden olabilir veya tamamen bir engel teşkil edebilir. Artan rekabet pazar payı kaybına da yol açabilir.

Ayrıca, sektördeki olası bir konsolidasyon Şirket'in karşılaştığı rekabet düzeyinin artmasına neden olabilir. Şirket'in rakipleri, birbirleri iş ortaklıkları kurabilir veya birleşme veyahut devralmalar gerçekleştirebilir. Bu işlemler sektörün konsolide olmasına neden olabilir ve Şirket'in rakiplerinin finansal kaynaklarının büyümelerine neden olabilir ve daha geniş bir ürün yelpazesi elde etmesi sonucunu doğurabilir.

Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetleri iklim değişikliğinden olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetleri, iklim değişikliğinden kaynaklanan yağış oranlarındaki veya değişiklikler, artan sıcaklık ve aşırı hava olayları gibi bir dizi fiziksel riske maruz kalabilir. Sel veya yetersiz su kaynakları da dahil olmak üzere bu tür olaylar veya koşullar madencilik ve nakliye operasyonlarını, Şirket'in ürünlerini işleme faaliyetlerinde aksamalara neden olabilir, kaynak veya enerji tedarikinde kısıtlığa yol açabilir. Bu kapsamda, enerji maliyetlerini artırabilir, Şirket'in faaliyetlerini sürdürmekte kullandığı alet ve edevatlar zarara uğrayabilir. Şirket'in faaliyetlerinin güvenlik riskini artırabilir ve Şirket'in finansmana erişim ve/veya sigorta olanaklarını olumsuz yönde etkileyebilir. Bu durumlar Şirket'in iklim değişikliği tehdidine yeterince ve yerinde yanıt vermediği algısını oluşturabilir ve Şirket'in itibarının zedelenmesine neden olabilir. Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler

Halka Arz Edilen Paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa

**URTA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

77

**VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**
Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulvarı İzmit İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Necdet

Keleşme

gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de Halka Arz Edilen Paylar'ı elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin pazarın sınırlı olması ve SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcıların, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaması, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaması veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edememesi, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arz ettikleri miktarda, fiyatta, zamanda ve üçüncü taraflara borsa dışında satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelebilecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında Halka Arz Edilen Paylar'ı satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bu durum hisselerin likiditesini ve hisse fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 24.000.000 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir ve bu paylar Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesinin %20,51'ine karşılık gelmektedir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

Şirket'in mevcut pay sahipleri, halka arz sonrasında Grup üzerinde önemli bir kontrol sahibi olmaya devam edecektir. Bu pay sahiplerinin menfaatleri, piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile örtüşmeyebilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra mevcut hissedarlar, ortaklık sermayesinin çoğunluğuna sahip olacaklarından ortaklık sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye

İPEK MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 91071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

78

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Mersis: Şehit Nevres Bulv. Kızılay Merkezli 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Neçer

Registree

devam edecektir. A grubu pay sahipleri imtiyazlı paylar olduğundan, A grubu paylar oy haklarının çoğunluğuna sahip olacaktır. Mevcut pay sahipleri ve özellikle A Grubu pay sahipleri (bazı kararlarda B grubu hissedarların olumlu oyu ile), yönetim kurulu ve bilirkişilerin seçimi, Esas Sözleşme tadilleri, sermaye artırımını, her türlü birleşme işlemleri ve temettü ödemeleri gibi pay sahiplerinin kararına sunulan konularda önemli nüfuza sahip olmaya devam edecektir. Ayrıca Şirket'in yönetimi ve işleri üzerinde genel olarak önemli bir nüfuza sahip olmaya devam edeceklerdir. Mevcut pay sahiplerinin menfaatleri, piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir.

Şirket'in pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik algı, pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket, 03.04.2024 tarihli ve 2024/8 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü kapsamında; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları dahil dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymete ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Yukarıda belirtilen süre sona erince Şirket, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir. Söz konusu işlemler, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Aynı şekilde Şirket'in pay sahipleri, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini (Borsa İstanbul'dan alım yoluyla edinilen ortaklık payları hariç olmak üzere), bu doğrultuda bir karar almayacaklarını ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini, şüpheye mahal vermemek adına Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasının ardından fiyat istikrarı işlemlerinden edinebilecekleri payların, yukarıdaki sınırlamalardan hariç tutulacağını taahhüt etmişlerdir.

Taahhüt süreleri sona erince mevcut ortakların pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik bir beklenti oluşabilir ve söz konusu işlemler Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Yine ana hissedarların gerçekleştirebileceği pay satışları Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir, bu da pay değerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda yatırımcıların ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir. Satılan payların yeni sahibi, Şirket'in idaresi

URMA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 8925 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Köprüler Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Nele:3

Değerleme

konusunda mevcut ortak ile aynı başarıyı gösteremeyebilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz yönde etkilenebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Paylar, tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Yatırım araçlarının uygunluğu; yatırımcıların finansal durumları, sahip oldukları portföylerin niteliği gibi etkenlere göre yatırımcıdan yatırımcıya farklılık göstermekte olup; Paylar, her yatırımcı için uygun bir yatırım aracı olmayabilir. Bu durum, ilgili yatırımcıların yatırımdan bekledikleri faydayı elde edememelerine ve zarar etmelerine yol açabilecektir.

Türk Lirası değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler, Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için teklif edilen fiyat TL olacaktır. Ayrıca, Şirket'in Halka Arz Edilen Paylar üzerinden dağıtacağı temettüleri TL olarak ödenecektir. Şirket ayrıca konsolide finansal tablolarını TL olarak hazırlamaktadır. Şirket'in gelirlerinin bir kısmı dövizle endeksli olsa da TL'nin diğer para birimleri karşısındaki değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Payların değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak, küresel ekonomik olaylar ve Türkiye ekonomisinde yaşanabilecek olası olumsuz gelişmeler nedeniyle Şirket operasyonlarından beklentileri karşılanamayabilir ve bu durum hisse fiyatlarının düşmesine neden olabilir. Şirket hisselerinin Borsa İstanbul tarafından alım satımının askıya alınması hisse fiyatını olumsuz etkileyebilir. Hisseler için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşturulamaz veya sürdürülemez. Şirket'in iflas etmesi durumunda, Şirket'in hissedarları tarafından sahip olunan hisseler değerlerini tamamen kaybedebilir.

Şirket, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca Şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtımları gerekmekte olup söz konusu kâr payı dağıtım politikaları zaman zaman SPK'nın ortaya koyduğu belirli düzenlemelerden etkilenebilir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilmek üzere kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabilmek üzere kâr payının hesaplanmasında kullanılan meblağlar ve formüller, SPK tarafından değiştirilebilir. Şirket tarafından kendi pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kâr elde edilmesi,
- Dağıtılabilmek üzere kâr veya yedeklerin durumu,
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması,

URDA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

80

YISNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bulv. Kızılay Merkezli 3/7 Alsancak-İZMİR
Tic. Sicil No: 25 041 0552

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Necla G
W. Güneş

- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri,
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları,
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri,
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler,
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında bankalara verilen negatif taahhütler,
- Yönetim kurulunun takdirine bağlı diğer etkenler,
- Taraf olunan kredi sözleşmelerinin bir bölümünde kâr dağıtımına ilişkin sınırlamalar veya ancak belirli şartların sağlanması halinde kâr dağıtılabileceğine ilişkin düzenlemeler mevcuttur.

Şirket'in kârlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, Şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir. Bu durumda Şirket'e ve/veya Şirket tarafından kendi pay sahiplerine kâr payı ödenmeyebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatını düşürebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması tedarik, üretim, finansman, satış gibi Şirket'e bağımlı faktörlerden oluşabilir. Ayrıca, müşterilerin uluslararası ticari ve ekonomik konjonktürden etkilenmelerine ve tüm bunlardan bağımsız yurt içi veya yurt dışı makroekonomik gelişmelerin kötüleşmesi Şirket'in performansının beklentilerin altında gerçekleşmesine sebep olabilir. Böyle bir durumda Şirket pay fiyatı diğer işlem gören paylara benzer veya bağımsız şekilde düşebilir.

5.4. Diğer Riskler

Sermaye riski

Sermaye riski Şirket'in kaynağı ne olursa olsun büyüyen riskler karşısında öz sermayesinin yetersiz kalabileceği durumları ifade etmektedir. Borç/özsermaye oranında özsermaye aleyhine bozulma olması uzun vadede Şirket'in sermaye yeterliliği ve faaliyetlerinin sürdürülmesi noktasında sorun oluşturabilir. Şirket'in 2021, 2022 ve 2023

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
 Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak İZMİR
 Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
 Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
 Mersis No: 0894 0006 8180 0015

81

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 ÖZTİCARET
 Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552
 Mar. Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ

Nelaç

yılları itibarıyla özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre borç/özsermaye oranı aşağıdaki tabloda yer almakta olup 2023 yılsonu itibarıyla Şirket'in net finansal borcu 30.252.376 TL'dir.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Toplam finansal borçlanmalar	319.595.253	256.471.807	108.070.187
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri + Finansal yatırımlar	47.995.939	16.217.024	77.817.810
Net finansal borç	271.599.314	240.254.783	30.252.376
Toplam özkaynaklar	879.792.040	1.158.884.717	1.545.189.707
Net finansal borç / özkaynak oranı	0,31	0,21	0,02

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Şirket, sermayeyi net finansal borç/toplam özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, finansal borçlar toplamının (uzun ve kısa vadeli finansal borçları içerir) nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımların düşülmesiyle hesaplanmaktadır. Bu oran net finansal borcun, bilançoda bulunan toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunmakta olup, yıllar itibarıyla söz konusu oranın 0,0-0,3 bandında olduğu görülmektedir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. 31.12.2023 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara göre Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan 127.999.704 TL tutarındaki ticari alacakları ile 2.028.107 TL tutarında bulunan diğer alacakları kredi (alacak tahsilatı) riskine maruz tutarlardır. Şirket söz konusu alacakların bir kısmını tahsil edemeyebilir ve bunun neticesinde karşılık ayırarak zarar yazmak zorunda kalabilir.

Öte yandan, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla yukarıda yer alan hesap kalemlerine ilişkin bakiyeler aşağıda yer almaktadır:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	137.059.468	133.164.064	127.999.704
Diğer Alacaklar	4.797.052	1.042.701	2.028.107

Likidite riski

Likidite risk yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Söz konusu risk, kredi kuruluşlarından sağlanan borçlanma limitleri kullanılarak karşılanırsa da kredilerde bankaların tanımış olduğu limitlere de ulaşılması durumunda Şirket bu tür bir riskle karşılaşılabilir.

Şirket'in önümüzdeki 0-12 ay arasında vadesi gelecek olan ve ödemesi gereken yükümlülüklerinin toplamı 31.12.2023 tarihli finansal tablolara ilişkin özel denetim

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Necla Z
K. Güneş

raporundaki bilanço dipnotlarına göre 208.202.890 TL seviyesindedir. Bunun 94.777.404 TL'lik kısmı finansal borçlardan, 92.288.949 TL'lik kısmı ticari ve diğer borçlardan, 14.860.292 TL'si çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlardan, 6.276.245 TL'si dönem karı vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. Söz konusu yükümlülüklerin alacakların tahsil edilmesinden ve yeni banka kredisi temin edilmesinden sağlanan nakit ile karşılanamaması durumu likidite riskini oluşturmaktadır.

Finansal yükümlülüklerin yerine getirilememesi riski, bilanço ve nakit akışının uyumlu bir şekilde yönetilmesi ile bertaraf edilmektedir. Bu kapsamda, alacak ve borç gün vadelerinin uyumlu olmasına özen gösterilmekte, kısa vadeli likiditenin korunması amacıyla, net işletme sermayesi yönetimi hedefleri konulmakta ve bilanço oranlarının belli seviyelerde tutulmasına çalışılmaktadır.

Faiz oranı riski

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler üzerinde yaptığı etkiyle finansal sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır.

31.12.2023 tarihi itibarı ile bağımsız denetimden geçmiş mali tablolara göre Şirket'in toplam finansal yükümlülükleri 108.070.187 TL seviyesindedir. Söz konusu kredilerin vadeleri geldiğinde yenilenmeleri durumunda Şirket faiz oranlarında dalgalanma riskine maruz kalabilir.

Faiz oranı dalgalanmalarından en az şekilde etkilenmek amacıyla, bir yandan finansal borçların ve alacakların faiz değişim dönemleri uyumlaştırılırken, diğer yandan bu borçların kendi içlerinde "sabit faiz/değişken faiz" ve "kısa vade/uzun vade" dengeleri gözetilmektedir.

Öte yandan 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in finansal yükümlülükleri aşağıda yer almaktadır:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Finansal Yükümlülükler	319.595.253	256.471.807	108.070.187

Döviz kuru riski

Şirket başlıca Avro ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski büyük oranda Avro ve ABD Doları cinsi ticari alacaklar, parasal finansal varlıklar ve ticari borçlar ile finansal borçlardan kaynaklanmaktadır.

Döviz Riski	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
ABD Doları Cinsinden Net Pozisyonu	-1.710.956	-1.656.313	-1.175.534
Avro Cinsinden Net Pozisyonu	235.393	-49.218	-99.629

Şirket'in bilançosunda Avro ve ABD Doları cinsinden nakit varlık, ticari alacak, finansal borç ve ticari borçlar bulunmaktadır. Döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar sonucu bu borç ve alacakların TL cinsi karşılıklarında da oynaklıklar olabilecek, dönemsel olarak kur farkı karı ve zararı oluşabilecektir.

31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in toplamda 37.045.354 TL karşılığı net açık pozisyonu bulunmaktadır. Kurlardaki dalgalanmalar kur farkı zararına neden olarak Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilecektir.

Öte yandan, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in net açık pozisyonuna ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

83

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızıllıç Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Neçir

Karagöme

Döviz Riski (TL bazında toplam)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Döviz cinsinden varlıklar	43.692.711	796.304	5.037.457
Döviz cinsinden yükümlülükler	94.559.048	53.539.865	42.082.811
Net yabancı para pozisyonu	-50.866.337	-52.743.561	-37.045.354

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Ticaret Ünvanı	Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İşletme Adı	Yoktur.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Sicili	İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil No	MERKEZ-148010
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	01.04.2010

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Süresi: Süresiz

Kuruluş Tarihi: 01.04.2010

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	Türkiye
İhraççının Kurulduğu Ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı Merkezinin Adresi:	Şehit Nerves Bulvarı, No:3, Kat:7, Alsancak/Konak/İzmir
İnternet Adresi:	https://www.visnemadencilik.com/
Telefon Numarası:	0232 463 00 03
Faks Numarası:	0232 463 11 06

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Gelişme
2008	Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 03.10.2008 tarihinde mevcut ünvanıyla ve 500.000 TL kuruluş sermayesi ile tescil edilerek kurulmuştur.
2009	Şirket'in Çelemlı Fabrikası kurulmuştur. Çelemlı Fabrikası, Şirket'in ilk kireç fabrikası için Ekim 2009'da ÇED Gerekli Değildir belgesi alınmıştır.

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
 Şehit Nerves Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
 Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
 Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
 Mersis No: 0894 0006 8180 0015

TERA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ

Necdet

Wgqgghm

2010	<p>14.09.2010 tarihinde Çelemlı Fabrikası bünyesinde 250 ton/gün kapasiteli çift şaftlı dikey fırın devreye alınmıştır.</p> <p>08.04.2010 tarih ve 7539 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere, Şirket'in merkezi İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne nakledilmiştir.</p> <p>08.04.2010 tarih ve 7539 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket'in sermayesi 2.500.000 TL'ye artırılmış olup artırılan tutarın tamamı nakit olarak karşılanmıştır.</p> <p>28.10.2010 tarih ve 7679 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket'in sermayesi 4.500.000 TL'ye artırılmış olup artırılan tutarın tamamı nakit olarak karşılanmıştır.</p> <p>Çelemlı Fabrikası 29.10.2010 tarihinde Adana Sanayi Odası'ndan 2010/240 nolu 250 ton/günlük kapasite raporu almıştır.</p>
2011	<p>05.06.2011 tarihinde Çelemlı Fabrikası'nda 250 ton/gün kapasiteli 2. çift şaftlı dikey fırın kurulmuştur.</p> <p>04.01.2011 tarih ve 7722 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket, Kuvars Tekstil ve Yakıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi devralarak birleşme işlemine taraf olmuştur.</p> <p>06.01.2011 tarih ve 7724 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket'in sermayesi 9.322.560 TL'ye artırılmış olup artırılan 4.822.560 TL; İzmir Ticaret Sicili'ne 137465 K/11530 sicil numarası ile kayıtlı "Kuvars Tekstil ve Yakıt Sanayi ve Ticaret A.Ş."nin 31.10.2020 tarihli bilançosunun İzmir Asliye 4. Ticaret Mahkemesi'nin 2010/972 Esas sayılı kararı ile yapılan tespit sonucu tüm aktif ve pasiflerinin TTK'nın devir almaya ilişkin 451. maddesi ile ilgili 146 – 151'inci maddeleri ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 – 20'nci maddeleri uyarınca kül halinde Şirket tarafından devir alınması sonucu karşılanmıştır.</p> <p>06.01.2011 tarih ve 7724 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket'in 9.322.560 TL olan sermayesi 12.679.074 TL'ye artırılmış olup artırılan 3.356.514 TL; 1 TL değerindeki beher hisse için 40 kuruluşluk emisyon primi (toplam emisyon primi 1.342.605,60 TL) ödenmek suretiyle tamamen Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından karşılanmıştır.</p> <p>30.11.2011 tarihinde Çelemlı Fabrikası için Fabrika Kireç Üretim Kontrolü Uygunluk Belgesi (EN-459-1) almıştır.</p> <p>29.03.2011 tarihinde Adana İl Özel İdaresi'nden kireç üretimi konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmıştır.</p> <p>Çelemlı Fabrikası 28.06.2011 tarihinde Adana Sanayi Odası'ndan 2011/209 nolu kapasite raporu olarak kireç üretimini günlük 500 ton/güne yükseltmiştir.</p>
2012	<p>04.05.2012 tarihinde Çelemlı Fabrikası'nda 250 ton/gün kapasiteli 3. çift şaftlı dikey fırın kurulmuştur.</p>

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
 Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
 Hasan Tahsin V.D. 894 000 88 18
 Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
 Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 ÜZÜMLÜCE
 Hasan Tahsin V.D. 894 041 0552
 Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılayın Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ

W. D. Güneş
 Necla

<p>2013</p>	<p>17.07.2013 tarih ve 8365 sayılı TTSG’de yayımlandığı üzere Şirket, pay devralmak suretiyle Çukurova Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş.’de %99,85 oranında pay sahibi olmuştur.</p> <p>31.12.2013 tarih ve 8339 sayılı TTSG’de yayımlandığı üzere Şirket’in sermayesi 22.000.000 TL’ye artırılmış olup artırılan sermayenin 5.000.000 TL’si; nakit olarak ödenmiştir. Kalan tutarın 3.907.439,99 TL’si özel fonların sermayeye ilavesi ile, 413.486,01 TL’si özkaynak kalemi olan geçmiş yıl karlarının sermayeye ilavesi ile karşılanmıştır.</p> <p>Çelemlı Fabrikası 14.11.2013 tarihinde Adana Sanayi Odası’ndan 2013/370 nolu kapasite raporu olarak kireç üretimini günlük 750 ton/güne yükseltmiştir.</p> <p>11.06.2013 tarih ve 8339 sayılı TTSG’de yayımlandığı üzere Şirket Esas Sözleşmesi’nin “Sermaye Değişikliği, Yönetim Kurulu ve Süresi, Yönetim Kurulu Toplantıları, Şirketin Temsil ve İlzamı, Yönetim Kurulu Üyelerinin Mali Hakları, Denetim, Denetçinin Görevleri, Genel Kurul, Genel Kurul Toplantılarında Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcisinin Bulunması, İlan, Ana Sözleşmenin Değiştirilmesi, Senelik Raporlar, Payların Devri, Kar’ın Tespiti ve Dağıtımı” başlıklı maddeleri tadil edilmiştir.</p> <p>30.10.2023 tarihinde Çelemlı Fabrikası için ISO-9001 belgesi alınmıştır.</p>
<p>2014</p>	<p>04.04.2014 tarih ve 8543 sayılı TTSG’de yayımlandığı üzere Çukurova Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş., tüm aktif ve pasifleri ile Şirket tarafından devralınmıştır ve Şirket, Çukurova Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin tek pay sahibi olmuştur. Bahsi geçen birleşme işlemi sonrasında Şirket’in bünyesine Çukurova Fabrikası dahil edilmiştir.</p>
<p>2015</p>	<p>18.02.2015 tarihinde Çelemlı Fabrikası’nda 250 ton/gün kapasiteli 4. çift şaftlı dikey fırın kurulmuştur.</p> <p>Çelemlı Fabrikası 05.05.2015 tarihinde Adana Sanayi Odası’ndan 2015/171 nolu kapasite raporu olarak kireç üretimini günlük 1000 ton/güne yükseltmiştir.</p>
<p>2016</p>	<p>01.09.2016 tarihinde Şirket’in Çelemlı Fabrikası bünyesinde gerçekleştirilen kireç üretimi faaliyeti kapsamında gerçekleştirilen kapasite artışı nedeniyle “ÇED Gerekli Değildir” belgesi yenilenmiştir.</p>
<p>2017</p>	<p>Çelemlı Fabrikası 25.04.2017 tarihinde Adana Sanayi Odası’ndan 2017/241 nolu kapasite raporu olarak kireç üretimini günlük 1250 ton/güne yükseltmiştir.</p>
<p>2018</p>	<p>10.04.2018 tarihinde Çelemlı Kireç Fabrikası’nda 250 ton/gün kapasiteli 5. çift şaftlı dikey fırın kurulmuştur.</p>
<p>2019</p>	<p>Şirket, Saraylı Madencilik Taşımacılık İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.’den Narlı Fabrikası arsası ve Kırma-Elemente Tesisi satın almıştır. Kireç fabrikası yatırımına başlanılmıştır.</p> <p>Çelemlı Fabrikası için ISO-14001 ve ISO-45001 belgeleri alınmıştır.</p>
<p>2020</p>	<p>09.04.2020 tarih ve 10055 sayılı TTSG’de yayımlandığı üzere Şirket’in sermayesi 32.000.000 TL’ye artırılmış olup artırılan tutarın tamamı nakit olarak karşılanmıştır.</p> <p>06.07.2020 tarihinde Şirket’in Çukurova Fabrikası’nda gerçekleştirilen kalker ocağı faaliyeti için “ÇED Gerekli Değildir” belgesi, kırma eleme faaliyetleri için ise “ÇED Kapsam Dışı” belgesi alınmıştır.</p> <p>26.06.2020 tarihinde Çukurova Fabrikası için fabrika beton agrega üretim kontrolü uygunluk belgesi alınmıştır. (EN-12620)</p>

2021	<p>Narlı Fabrikası inşaatı için 25.01.2021 tarihinde 176.333.056 TL tutarlı bölgesel yatırım teşvik belgesi alınmıştır.</p> <p>13.10.2021 tarihinde Narlı Fabrikası işletmeye alınarak, 250 ton/gün kapasiteli çift şaftlı dikey fırın devreye alınmıştır.</p> <p>29.07.2021 tarihinde Şirket'in Çukurova Fabrikası için "Hava Emisyonu" konulu "Çevre İzin Belgesi" alınmıştır.</p> <p>01.03.2021 tarihinde Narlı Fabrikası'nda gerçekleştirilen kalker ocağı ve kırma-eleme faaliyetleri için "ÇED Olumlu" belgesi ile 09.02.2021 tarihinde kireç üretimi faaliyeti için "ÇED Gerekli Değildir" belgesi alınmıştır.</p> <p>10.09.2021 tarihinde Narlı Fabrikası için Fabrika Beton Agrega üretim Kontrolü Uygunluk Belgesi alınmıştır. (EN-12620)</p> <p>24.09.2021 tarihinde narlı Fabrikası için fabrika kireç üretim kontrolü uygunluk belgesi (EN-459-1) alınmıştır.</p> <p>Narlı Fabrikası 27.08.2021 tarihinde Kahramanmaraş Ticaret Odasından 2021/314 nolu 250 ton/ gün kireç üretim kapasitesi almış olup toplamda Şirket'in kireç üretim kapasitesi 1500 ton/güne yükselmiştir.</p> <p>13.10.2021 tarihinde Kahramanmaraş Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'ndan kireç üretim konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı almıştır.</p>
2022	<p>28.03.2022 tarihinde Narlı Fabrikası 250 ton/gün kapasiteli 2. çift şaftlı dikey fırın kurulmuştur.</p> <p>Narlı Fabrikası 22.03.2022 tarihinde Kahramanmaraş Ticaret Odası'ndan 2022/156 nolu 500 ton/ gün kireç üretim kapasitesi almış olup toplamda Şirket'in kireç üretim kapasitesi 1750 ton/güne yükselmiştir.</p>
2023	<p>06.05.2023 tarihinde Narlı Fabrikası'na kireç biriktirme ünitesi (modernizasyon) inşa edilmesi amacıyla 16.761.751 TL tutarlı bölgesel yatırım teşvik belgesi alınmıştır.</p> <p>Narlı Fabrikası 13.06.2023 tarihinde Kahramanmaraş Ticaret Odası'ndan 2023/123 nolu 750 ton/ gün kireç üretim kapasitesi almış olup toplamda Şirket'in kireç üretim kapasitesi 2000 ton/güne yükselmiştir.</p> <p>12.07.2023 tarihinde Narlı Fabrikası 250 ton/gün kapasiteli 3. çift şaftlı dikey fırın kurulmuştur.</p> <p>14.09.2023 tarihinde Çelemlî Fabrikası hammadde hazırlama tesisi kireç modernizasyonu kapsamında 48.575.000 TL tutarlı bölgesel yatırım teşvik belgesi alınmıştır.</p> <p>05.09.2023 tarihinde Narlı Fabrikası 250 ton/gün kapasiteli 4. çift şaftlı dikey fırın kurulumu tamamlanmıştır.</p> <p>27.10.2023 tarih ve 10945 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket'in sermayesi, mevcut sermayesi olan 100.000.000 TL'ye artırılmış olup artırılan</p>

<p>tutarın 404.656,04 TL'si özkaynak kalemi olan sermaye düzeltme olumlu farklarının sermayeye ilavesi ile, 67.595.343,96 TL'si özkaynak kalemi olan olağanüstü yedeklerin sermayeye ilavesi ile karşılanmıştır.</p> <p>Şirket'in Çelemlı Fabrikası için 17.10.2023 tarihinde "Hava Emisyonu ve Atıksu Deşarjı" konulu "Çevre İzin Belgesi" alınmıştır.</p> <p>19.06.2023 tarihinde Şirket'in Narlı Fabrikası'nda gerçekleştirilen faaliyetleri kapsamında "Hava Emisyonu" konulu "Geçici Faaliyet Belgesi" ile 22.06.2023 tarihinde "Kalsine Edilmemiş Petrol Koku Kullanma İzin Belgesi" alınmıştır.</p> <p>Çelemlı Fabrikası bünyesinde 19.10.2023 Tarihli ve ÇED.2023.31 Belge nolu "Kalsine Edilmemiş Petrol Koku Kullanma İzin Belgesi" alınmıştır.</p>

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Kullanım Yeri	Yatırımlar	Yatırım Bedeli (TL)	Yatırım Yılı	Tamamlanma Derecesi (%)	Tamamlanma Yılı	Finansman Şekli
Çukurova Fabrikası - Çelemlı Fabrikası /Adana	Yol Güzergahı İyileştirmeleri	15.485.132	2022	100	2022	İç Kaynaklar
Çelemlı Fabrikası/Adana	Yakıt Hazırlama Tesisi Modernizasyonu	10.222.308	2022	100	2022	İç Kaynaklar
Çukurova Fabrikası/Adana ve Narlı Fabrikası/ Kahramanmaraş	2 adet İş Makinası (Lastikli Yükleyici)	7.719.611	2022	100	2022	İç Kaynaklar
Narlı Fabrikası/ Kahramanmaraş	Kireç Fabrikası Yatırımı	785.116.010	2021	100	2022	İç Kaynaklar ve Banka Kredisi
Narlı Fabrikası/ Kahramanmaraş	2 Adet Paletli Eskavatör	15.157.297	2023	100	2023	İç Kaynaklar

TL'nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla satım alım gücü esasına göre ifade edilmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

URLA MAKİNA SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
 Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
 Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
 Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
 Mersis No: 0894 0006 8180 0015

YİŞNE MADENLER ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 ÜZÜMLÜK
 Hasan Tahsin V.D. 894 041 0552
 Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

Sayı	Proje Türü	Yatırımın Niteliği	Finansman Şekli	Tamamlanma Derecesi	Proje Başlangıç Tarihi	Proje Tahmini Bitiş Tarihi
1	Kireç Fırını	5. Kireç Fırını Yatırımı	İç Kaynaklar ve Banka Kredisi	%20	2021	2025
2	Biriktirme Tesisi	Narlı Fabrikası Kireç Biriktirme Tesisi Yatırımı	İç Kaynaklar ve Banka Kredisi	%90	2023	2024
3	Söndürme, Paketleme ve Depolama	Narlı Fabrikası Kireç Söndürme, Paketleme ve Depolama yatırımı	İç Kaynaklar ve Banka Kredisi	%5	2024	2025
4	Hammadde Hazırlama	Çelemler Fabrikası Hammadde Hazırlama Tesisi	İç Kaynaklar ve Banka Kredisi	%5	2023	2025
5	Kapasite Artırımı İçin İyileştirme	Çelemler Fabrikası Öğütülmüş Kalsiyum Oksit Tesisi Kapasite Artırımı İçin İyileştirme Yatırımları	İç Kaynaklar	%5	2023	2024

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in 03.04.2024 tarih ve 2024/7 sayılı fon kullanım yerine ilişkin yönetim kurulu kararı haricinde geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında almış olduğu herhangi bir bağlayıcı kararı yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde aldığı teşviklerin detayları aşağıda verilmektedir:

Teşvik Türü / TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	Teşvik Kullanım Şekli
Sigorta Primi Teşvik Geliri	2.642.942	3.011.258	3.733.916	Nakit

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
 Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
 Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
 Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
 Mersis No: 0894 0006 8180 0015

89

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
 Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
 Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
 Mersis No: 0894 0006 8180 0015

TERA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ

Neçir

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Bölgesel Teşvik Uygulaması	40.097.080	42.103.916	43.797.315	Yatırım İndirimi
TOPLAM	42.740.022	45.115.174	47.531.231	

TL'nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla satım alım gücü esasına göre ifade edilmiştir.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bakış

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket, Maden Kanunu kapsamındaki işlenmiş ve işlenmemiş maden ve cevherler ile ilgili ruhsatları almak, ocak açmak, çalıştırmak ve üretim faaliyetlerinde bulunmak, kalker, mıcır, fırın taşı, parça kireç, söndürülmüş kireç ve tertibinde kireç bulunan veya içine kireç karıştırılan madde ve malzemeler ile toprak sanayi ürünlerinin üretimi, yurtiçi ve yurtdışında alımı ve satımı, komisyon, taahhütlük, mümessillik, montaj, proje ve danışmanlık işleri ile her türlü maden ve kireç üretimi tesislerinin kurulması, kiralanması, kiraya verilmesi ve işletilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket'in merkezi; Şehit Nerves Bulvarı No: 3 Kat: 7 Alsancak/Konak İzmir'dedir.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla 3 (üç) adet fabrikası bulunmaktadır. Şirket'in fabrikalarına ilişkin bilgilerin yer aldığı tablo aşağıda gösterilmektedir:

Fabrika Adı	Adresi
Çelemlî Fabrikası	Çelemlî Mah., Munak Meydanı, No:5, Yüreğir/ADANA
Çukurova Fabrikası	Çokçapınar Mah., 5301 Cadde, No:3/1, Ceyhan /ADANA
Narlı Fabrikası	Karabıyıklı Mah., Karabıyıklı Kümeevler, No:147, Pazarcık /KAHRAMANMARAŞ

Şirket'in yukarıda sayılan fabrikaları bünyesinde entegre tesisler bulunmakta olup Çelemlî Fabrikası bünyesinde taş ocağı, kırma eleme tesisi, yakıt hazırlama tesisi, fırınlar (sönmemiş kireç üretimi), öğütülmüş kalsiyum oksit üretim tesisi, vikalö üretim tesisi, sönmüş kireç üretim tesisi ve sönmüş torba kireç üretim tesisi bulunmaktadır. Çukurova Fabrikası'na entegre taş ocağı ve kırma eleme tesisi bulunmaktadır. Narlı Fabrikası'na entegre taş ocağı, kırma eleme tesisi, yakıt hazırlama tesisi ve fırınlar (sönmemiş kireç üretimi) bulunmaktadır.

Şirket'in ana ve alt ürün gruplarını içeren tablo ise aşağıda yer almaktadır:

Ana Ürün Grubu	Alt Ürünler
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit)	• Parça, granül, toz ve mikronize olmak üzere 4 (dört) farklı formda üretilmektedir.
Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit)	• 2 (iki) çeşit sönmüş kireç ürünü üretmekte olup bu ürünler; (i) sönmüş CL80 S inşaat kireci ve (ii)

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nerves Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

90

YİSNE MADENCİLİK
İZMİR SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
OZFCRE
Hasan Tahsin V.D. 525 041 0552
Mer: Şehit Nerves Bulv. Kızılaylı Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Necla Ş
Ş

	sönmüş CL90 S sanayi kireci olarak sıralanmaktadır.
Agrega	<ul style="list-style-type: none"> • Kırma Kum • Mıçır 1 Numara • Mıçır 2 Numara • BY-PASS Malzeme • Dolgu Malzemesi • Kireç Taşı • Betonluk Malzeme
Nem ve Gaz Giderici Vikalo	• 1 ve 2 kiloluk naylon poşet ambalajlara dolumu yapılarak azami 1 tonluk büyük çuval veya karton kutulu ambalajlarda sevk edilmektedir

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla toplam personel sayısı 35 beyaz yaka ve 189 mavi yaka olmak üzere toplamda 224 kişiden oluşmakta olup Şirket'in fabrikaları bazında, mavi – beyaz yaka personel kırılımını içeren tablo aşağıda yer almaktadır:

Fabrika Adı	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Çelemlı Fabrikası	12	62	74
Çukurova Fabrikası	3	42	45
Narlı Fabrikası	8	85	93
Merkez Ofis	12	-	12

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ana ürün kategorileri bazlı hasılat tablosu, aşağıda yer almaktadır:

Hasılat (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit) Satışları	566.669.064	864.294.782	748.305.119
Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit) Satışları	33.985.332	67.140.197	77.721.606
Agrega Satışları	61.826.692	62.740.536	96.530.227
Nem ve Gaz Giderici Vikalo Satışları	17.756.221	33.459.902	37.659.966

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
 Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
 Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
 Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
 Mersis No: 0894 0006 8180 0015

91

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 ŞEHİT NEVRES BULV. NO: 3/7 ALSANCAK-İZMİR
 MERSİS NO: 0894 0006 8180 0015

TERA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ

Neçelg.

Wojinghu

TOPLAM	680.237.309	1.027.635.417	985.081.742
---------------	--------------------	----------------------	--------------------

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla hasılat ve net kârı, aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Yıllar	Hasılat (TL)	Net kâr (TL)
31.12.2021	680.237.309	194.749.096
31.12.2022	1.027.635.417	203.497.275
31.12.2023	985.081.742	139.780.312

Şirket fabrikalarının sahip olduğu sertifikalara ilişkin detayları içeren tablo aşağıda yer almaktadır:

Sertifika Adı	Fabrika Adı	Şirket Tarafından Edinim Tarihi	Açıklama
Fabrika Üretim Kontrolü Uygunluk Belgesi (EN 12620)	Çukurova Fabrikası	İlk Alınış Tarihi: 26.06.2020 Güncel Belge Tarihi: 26.06.2023	Güncel belgeler 1 yıl geçerli olup ilgili belgeler yılda 1 kez güncellenmektedir.
	Narlı Fabrikası	İlk Alınış Tarihi: 10.09.2021 Güncel Belge Tarihi: 10.09.2023	
Fabrika Üretim Kontrolü Uygunluk Belgesi (EN 459-1)	Narlı Fabrikası	İlk Alınış Tarihi: 24.09.2021 Güncel Belge Tarihi: 24.09.2023	
	Çelemlı Fabrikası	İlk Alınış Tarihi: 30.11.2011 Güncel Belge Tarihi: 16.08.2023	
ISO 9001		İlk Alınış Tarihi: 30.10.2013 Güncel Belge Tarihi: 12.09.2023	
ISO 14001	Çelemlı Fabrikası	İlk Alınış Tarihi: 07.08.2019 Güncel Belge Tarihi: 07.08.2023	
ISO 45001		İlk Alınış Tarihi: 07.08.2019 Güncel Belge Tarihi: 27.08.2023	

Fabrikalar

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla 3 (üç) adet fabrikası bulunmaktadır. Şirket'in fabrikalarına ilişkin bilgilerin yer aldığı tablo aşağıda gösterilmektedir:

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

TERA
YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

Mela

Ah

00

Fabrika Adı	Adresi
Çelemlı Fabrikası	Çelemlı Mah., Munak Meydanı, No:5, Yüreğir/ADANA
Çukurova Fabrikası	Çokçapınar Mah., 5301 Cadde, No:3/1, Ceyhan /ADANA
Narlı Fabrikası	Karabıyıklı Mah., Karabıyıklı Kümeevler, No:147, Pazarcık /KAHRAMANMARAŞ

Çelemlı Fabrikası

Şirket'in Adana ili, Yüreğir ilçesi, Çelemlı mahallesinde faaliyet gösteren, 8.596 m² kapalı alan ve 65.823 m² açık alan olmak üzere toplam 74.419 m² alan üzerine kurulu Çelemlı Fabrikası, Şirket'in ilk kireç fabrikasıdır. Şirket, Ar-Ge çalışmaları neticesinde Haziran 2009 tarihinde Çelemlı Fabrikası'nın arsasını satın almıştır. Ekim 2009 tarihinde ise ÇED Gerekli Değildir Belgesi alınmış ve Çelemlı Fabrikası'nın kurulumuna başlanmış olup 2010 yılında 250 ton/gün kapasite ile işletmeye alınmıştır. 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Çelemlı Fabrikası'nın kapasitesi, 1250 ton/gün'dür.

Şirket'in Çelemlı Fabrikası'na ait görsel, aşağıda yer almaktadır:



Çelemlı Fabrikası bünyesinde 5 (beş) adet fırın bulunmaktadır. Çelemlı Fabrikası'nda temel olarak; (i) toz kireç, (ii) granül kireç, (iii) parça kireç, (iv) sönmüş kireç, (v) torba kireç, (vi) mikronize CL90 Q ve (vii) nem ve gaz giderici vikalı üretimleri gerçekleştirilmektedir. Bahsi geçen ürünler, her boyutta 1000 ton kapasiteli bağımsız

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No:3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

93

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. 12. Etap İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

VIŞNE MADENCİLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Nelci

Wjngis

silolarda sevk edilmek üzere stoklanmaktadır. İşbu izahname tarihi itibarıyla Çelemlı Fabrikası'nda 6.000 tonluk ürün silosu yanında 5.800 tonluk elenmemiş malzeme silosu bulunmaktadır. Şirket'in mevcut durumda toplam 11.800 ton kapasiteli 14 adet farklı boyutta ürün silosu mevcuttur.

Çelemlı Fabrikası'nda 5 (beş) adet kireç fırını, depo, idari bina, atölye - ambar, kömür deposu, kömür öğütme ve kurutma alanı, kireç eleme alanı, kireç söndürme ve paketleme alanı, yamaç tüneli, çöktürme havuzu, atık geçici depolama alanı bulunmaktadır. Çelemlı Fabrikası'nın 14.11.2018 başlangıç tarih ve 222829162.0.1 belge numaralı çevre izin belgesi bulunmaktadır. İlgili fabrikanın çevre izin lisans süresi bitiminden dolayı işbu izahname tarihi itibarıyla çevre izin lisansı yenileme başvurusu işlemleri başlatılmıştır.

Çelemlı Fabrikası'nın yakıt ihtiyacının karşılanması adına dışarıdan ham haliyle petrokok tedarik edilmekte ve Şirket'in Çelemlı Fabrikası'na entegre olan kurutma ve öğütme tesislerinde petrokokun randımanlı yanması için gerekli büyüklüğe getirilerek Çelemlı Fabrikası'nın fırınlarında kullanılmaktadır.

Çelemlı Fabrikası'nda üretilen ürünlerin, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ton bazında üretim ve satış miktarlarını gösteren tablo, aşağıda yer almaktadır:

Ton/Yıl	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı
Çelemlı Fabrikası'nda Üretilen Ürünler						
Toz Kireç	43.140	43.140	20.744	20.744	10.850	10.850
Granül Kireç	112.382	112.382	79.104	79.104	70.061	70.061
Parça Kireç	207.894	208.590	127.836	131.309	87.753	91.370
Micronize CL90 Q	20.846	21.066	25.301	25.037	18.069	18.222
Nem ve Gaz Giderici Vikalo	7.574	7.666	9.935	9.914	11.086	11.134
Sönmüş Kireç	8.568	8835	14.073	13.400	14.954	15.477
Torba Kireç	18.570	18.784	18.391	17.799	17.953	17.936
KİREÇ TOPLAMI	418.974	420.463	295.384	297.307	230.726	235.050

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Necla
Kızılay

Çelemlı Fabrikası; ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 ve ISO EN 459 – 1:2010 sertifikalarına sahiptir. Faaliyet kapsamında Çelemlı Fabrikası adına Adana Valiliđi İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nden alınan ÇED Belgesi mevcut olup 24.09.2009 tarih ve 450 karar numaralı "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiştir. Kapasite artışı nedeniyle kireç üretimi faaliyeti için 01.09.2016 tarih ve 90438820 220-02 E-2016331-992 karar numaralı, 2.300 ton/gün kapasiteli "ÇED Gerekli Değildir" belgesi yenilenmiştir. Çelemlı Fabrikası'nda gerçekleştirilen sönmüş ve sönmemiş kireç üretimi faaliyetleri, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 listesi 2.2, Ek-2 listesi 2.4/10.2 maddelerine tabi olup bu kapsamda 17.10.2023 tarih ve 222829162.0.1 belge numaralı "Hava Emisyonu ve Atıksu Deşarjı" konulu "Çevre İzin Belgesi" alınmıştır. Ayrıca Çelemlı Fabrikası bünyesinde 19.10.2023 Tarihli ve ÇED.2023.31 Belge nolu "Kalsine Edilmemiş Petrol Koku Kullanma İzin Belgesi" alınmıştır.

Çelemlı Fabrikası bünyesine hammadde üretim tesisi faaliyeti eklenmesi planlanmaktadır. "Hammadde Üretim Ünitesi" projesi için 23.09.2020 tarih ve 1226 karar nolu ÇED Gerekli Değildir kararı alınmıştır. "Çelemlı Fabrikası Hammadde Hazırlama Ünitesi Kapasite Artışı" projesi için 07.03.2023 tarih ve 1434 karar nolu ÇED Gerekli Değildir kararı alınmıştır. Bu kapsamda Şirket'in 26.07.2023 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden Çelemlı Fabrikası'nda kullanılan kömür ve petrokok hammaddelerini sağlamak üzere Çelemlı Fabrikası'nın alt kısmında kapalı bir kırma-eleme tesisi kurmak için proje çalışmalarına ve arazi düzenlemek üzere planlamalara başlanmasına karar verilmiştir.

19.03.2024 tarihi itibarıyla tüm resmi izinler, plan, proje ve zemin düzenlemeleri için harcanan yatırım tutarı yaklaşık 2.000.000 TL'dir. Tüm destek iş makinaları ve araçlarla birlikte bahsi geçen yatırıma ilişkin yatırım maliyetinin, yaklaşık 5.500.000 ABD Doları olması planlanmaktadır.

Çukurova Fabrikası

Şirket'in Adana ili, Ceyhan ilçesi, Çokçapınar mahallesinde yer alan 3000 m² kapalı alan ve 117.000 m² açık alan olmak üzere toplam 120.000 m² alan üzerine kurulu Çukurova Fabrikası, 2014 yılında Şirket'in Çukurova Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi tüm aktif ve pasifleri ile devralmış olması akabinde Şirket bünyesine dahil edilmiş olup (i) taş ocağı ve (ii) kırma eleme tesisi olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Çukurova Fabrikası'nda taş ocağı olarak; kalsiyum karbonat (CaCO₃) bütünlüğü %97 ve üzerinde bulunan kalkerin hammaddesi, delme patlatma yöntemiyle ana kayadan koparılarak kırma ve eleme tesisine taşınmaktadır. Kırma eleme tesisinde ise taşınan malzeme istenilen boyutlarda kırılıp elenerek, ayrı ayrı bunkerlere alınmak suretiyle stoklanmaktadır. Çukurova Fabrikası bünyesinde; (i) mıcır, (ii) kırma kum, (iii) by-pass, (iv) dolgu malzemesi ve (v) fırın taşı (kireç taşı) ürünlerinin üretimleri gerçekleştirilmektedir. Bahsi geçen ürünler; çimento fabrikaları, beton santralleri, asfalt tesisleri gibi kalker kullanımı olan tüm tesislere satılmaktadır.

Şirket'in Çukurova Fabrikası'na ait görsel, aşağıda yer almaktadır:

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 37 Alsancak-İZMİR
Masan Tahsis V.D. 994 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

İŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
OZTIRAK
Masan Tahsis V.D. 970441 0552
Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 77 Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Çukurova Fabrikası'nda üretilen ürünlerin 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ton bazında üretim ve satış miktarlarını gösteren tablo, aşağıda yer almaktadır:

Ton/Yıl	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı
Çukurova Fabrikası'nda Üretilen Ürünler						
Mıdır	184.903	192.134	180.173	181.770	209.285	207.828
Kırma Kum	191.624	211.384	198.246	199.710	151.076	151.094
By-pass	210.348	186.484	154.375	287.718	123.018	118.189
Dolgu malzemesi	11.891	11.891	514	514	160	160
Fırın Taşı (Kireç Taşı)	863.568	818.676	552.011	527.320	319.577	402.114

URDA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
 Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
 Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
 Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
 Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
 Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552
 Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ

Hande
K. Jönstine

TAŞ TOPLAMI	1.462.334	1.420.569	1.085.319	1.197.032	803.116	879.385
--------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	----------------	----------------

Çukurova Fabrikası; ISO EN 12620 – A1:2008 sertifikasına sahiptir. Çukurova Fabrikası, 72839 ruhsat sicil numaralı, kalker ocağı ve kırma-eleme tesisi faaliyetlerini gerçekleştirmekte olup bu kapsamda 72839 ruhsat ve 3063757 erişim numaralı, II-A Grup ve 11,98 hektarlık işletme ruhsatlı maden sahasında, 11,98 hektarlık işletme izni bulunmaktadır. Şirket'in Çukurova Fabrikası'nda gerçekleştirilen 72839 ruhsat sicil numaralı, kalker ocağı faaliyeti için, 1.500.000 ton/yıl kapasiteli, 06.07.2020 tarihli ve 90438820 220-02 E-2020271-1210 karar numaralı "ÇED Gerekli Değildir" belgesi, kırma eleme faaliyetleri için ise "ÇED Kapsam Dışı" belgesi mevcuttur. Çukurova Fabrikası; 72839 ruhsat sicil numaralı, kalker ocağı ve kırma-eleme tesisi faaliyetleri kapsamında, "Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği" Ek-2 listesi 2.4, 2.16, 2.17, 2.18, 9.11 maddelerine tabi olup 29.07.2021-29.07.2026 tarih ve 223211900.0.1 belge numaralı "Hava Emisyonu" konulu "Çevre İzin Belgesi" alınmıştır.

Narlı Fabrikası

Şirket'in Kahramanmaraş ili, Pazarcık ilçesi, Karabıyıklı mahallesinde yer alan 6.000 m² kapalı alan ve 644.500 m² açık alan olmak üzere toplam 650.500 m² alan üzerine kurulu Narlı Fabrikası 2019 yılında kurulmuş olup 2021 yılında 250 ton/gün kapasite ile işletmeye alınmıştır. 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Narlı Fabrikası'nın kapasitesi, 1000 ton/gün'dür. Narlı Fabrikası bünyesinde 4 (dört) adet fırın bulunmaktadır. Narlı Fabrikası'nda temel olarak; (i) toz kireç, (ii) granül kireç ve (iii) parça kireç üretimleri ile kırma eleme tesisi ürünleri olan (iv) mıcır, (v) kırma kum, (vi) by-pass dolgu malzemesi ve (vii) fabrikanın hammaddesi olan kireç taşı üretimi gerçekleştirilmektedir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

URLA MAKİNE
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sarıhanlı Bulvarı No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0001

ÖZTUNA
VIŞNE MADENLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 894 041 0552
Mersis No: 0894 0410 5000 0001


Şirket'in Narlı Fabrikası'na ait görsel, aşağıda yer almaktadır:



Narlı Fabrikası bünyesinde agrega dışında üretilen ürünler, her boyutta 1000 ton kapasiteli bağımsız silolarda sevk edilmek üzere stoklanmaktadır. Agrega ise damperli (dökme) kamyonlar ile sevk edilmektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla Narlı Fabrikası bünyesinde 9000 tonluk ürün silosu yanında 3000 tonluk elenmemiş malzeme stoğu bulunmaktadır.

Narlı Fabrikası'nda üretilen ürünlerin, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ton bazında üretim ve satış miktarlarının gösterildiği tablo aşağıda yer almaktadır:


Ton/Yıl	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı
Toz Kireç	-	-	25.961	25.961	27.929	27.929
Granül Kireç	-	-	19.887	19.887	23.459	23.459
Parça Kireç	15.511	14.505	86.653	82.631	93.723	93.044

**UŞAK MADENLİK**
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 325 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0906 8180 0015

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Neçkeş



KİREÇ TOPLAMI	15.511	14.505	132.501	128.479	145.111	144.432
Micir	12.141	21	39.016	15.778	16.255	43.752
Kırma Kum	55.401	-	36.312	41.746	77.792	77.692
By-pass	9.483	1.287	179.929	174.868	208.949	48.394
Dolgu malzemesi	-	-	8.032	8.032	-	-
Fırın Taşı (Kireç Taşı)	42.082	-	363.780	-	218.090	-
AGREGA TOPLAMI	119.107	1308	627.069	240.424	521.086	169.836

Narlı Fabrikası; ISO EN 459 – 1:2010 ve ISO EN 12620 – A1:2008 ve SEDEX Pillar 2 (Sosyal Güvenilirlik Programı) sertifikalarına sahiptir. Narlı Fabrikası; 69069 ruhsat ile 2550761 erişim numaralı, II-A grup ve 92,19 hektarlık işletme ruhsatlı maden sahasında, 41,29 hektarlık işletme iznine sahiptir. Narlı Fabrikası'nda gerçekleştirilen; (i) kalker ocağı ve kırma-eleme faaliyetleri için 01.03.2021 tarihli, 69069 ruhsat sicil ve 6187 karar numaralı, 63,7065445 hektar alan ve 2.152.008 ton/yıl kapasiteli "ÇED Olumlu" belgesi ile (ii) kireç üretimi faaliyeti için 09.02.2021 tarihli ve 98840047 220-02 E-202123 karar numaralı, 730.000 ton/yıl kapasiteli "ÇED Gerekli Değildir" belgesi bulunmaktadır. Şirket'in Narlı Fabrikası'nda gerçekleştirilen faaliyetleri kapsamında Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 listesi 2.2, Ek-2 listesi 2.4, 2.15, 2.16, 2.17 maddelerine tabi olup 19.06.2023 tarih ve 305453778.1.1 belge numaralı "Hava Emisyonu" konulu "Geçici Faaliyet Belgesi" ile 22.06.2023 tarih ve ÇED.2023.19 belge numaralı "Kalsine Edilmemiş Petrol Koku Kullanma İzin Belgesi" alınmıştır.

Şirket'in fabrikalarının 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla kireç ve agrega ürünlerine ilişkin kapasite kullanım oranlarını gösteren tablolar, aşağıda yer almaktadır:

Kireç Grubu – Kapasite Kullanım Oranları

Fabrika Adı / Ton	31.12.2021			31.12.2022			31.12.2023		
	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)
Çelemler Fabrikası	422.813	418.974	99	422.813	297.307	70,3	422.813	230.726	55

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 ÖZTÜRK
 Hasan Tahsin V.D. 925 500 8552
 Mehmet Nevres Bul. Kızılay İş Merkezi 3. Kat Alsancak-İZMİR

99

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Şehit Nevres Bul. No: 377 Alsancak-İZMİR
 Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
 Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
 Mersis No: 0894 0006 8180 0017

TERA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ

Necla

Necla

Çukurova Fabrikası	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Narlı Fabrikası	82.500	15.511	19	165.000	132.501	80	330.000	145.111	44
TOPLAM	505.313	434.485	86	587.813	429.808	73	752.813	375.837	50

Agrega Grubu – Kapasite Kullanım Oranları

Fabrika Adı / Ton	31.12.2021			31.12.2022			31.12.2023		
	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)
Çelemlı Fabrikası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çukurova Fabrikası	667.320	1.462.334	219	667.320	1.085.319	162	667.320	803.116	120
Narlı Fabrikası	2.151.930	119.107	6	2.151.930	627.069	29	2.151.930	521.086	24
TOPLAM	2.819.250	1.581.441	56	2.819.250	1.712.388	61	2.819.250	1.324.202	47

Şirket'in fabrikalarının 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla toplam satış tutarlarına ve satış tutarlarının yıllar bazında hasılat tutarlarına oranlarına ilişkin tablo, aşağıda yer almaktadır:

Fabrika Adı / Yıl	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Çelemlı Fabrikası	601.029.778	88	673.490.109	66	560.640.390	57
Çukurova Fabrikası	57.727.394	8	56.616.994	6	82.290.892	8
Narlı Fabrikası	21.480.137	4	297.528.315	28	342.150.460	35
TOPLAM	680.237.309	100	1.027.635.417	100	985.081.742	100

Ürünler

Şirket'in faaliyetleri temel olarak 4 (dört) farklı ana ürün üretimi üzerine kuruludur. Bu ürünler; (i) sönmemiş kireç (kalsiyum oksit), (ii) sönmüş kireç (kalsiyum hidroksit), (iii) agrega ve (iv) nem ve gaz giderici vikalö şeklinde sıralanabilir.

Sönmemiş kireç; (i) parça, (ii) granül, (iii) toz ve (iv) mikronize olmak üzere 4 (dört) farklı formda üretilmektedir. Üretilen ürünler, endüstriyel nakliye araçları (silobas veya damperli) vasıtasıyla dökme formda sanayi kuruluşlarına satılmaktadır. Ayrıca, azami 1 ton büyüklüğünde çuval, kâğıt veya plastik torbalara konularak hazır sıva, alçı, inşaat ve plastik sektörlerine de satışlar gerçekleştirilmektedir. Şirket, 250 tonluk basınçlı tipte,

ÖZTÜ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Hasan Tahsin Bulv. 925 041 0552
 Mersis: 0894 0006 8180 0015

100

URLA MAKİNA
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Mehmet Nevres Bul. No: 607 Alsancak-İZMİR
 Hasan Tahsin Y.D. 894 000 68 18
 Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
 Mersis No: 0894 0006 8180 0015

TERA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ